COMUNE DI BONAVIGO Provincia di VERONA

Ditta: AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BONAVIGO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INCROCIO FRA LA S.P. 44/b VIA G. MATTEOTTI VIA SUPPIAVENTO

Rev.												
00												

Il progettista:	Il D.D.I.I.:	La Proprietà:	Il richiedente

Oggetto: RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA

Data:	scala:	Tavola:
10/2025		22

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico Comunale

Luca Dal Ben Architetto

Tel/fax 0442/410787 Cell. 347/7854497
37044 Cologna Veneta (VR) Via Spessa, 25 e-mail info@lucadalben.it



REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INCROCIO Fra la SP n. 44B, Via G. Matteotti e Via Suppiavento

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 19 D.P.R. 327 DEL 2001

1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare la proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, connessa alla realizzazione di un'opera pubblica, consistente nella costruzione di una rotatoria stradale, nell'ambito del vigente Piano degli Interventi del Comune di Bonavigo (VR), in località Orti.

Tale variante è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla localizzazione dell'opera pubblica, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
- Art. 19 del DPR 327/2001: procedure per l'approvazione del progetto che comporta variante urbanistica;
- Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 – "Norme per il governo del territorio";
- Piano degli Interventi (PI) vigente del Comune di Bonavigo.

3. MOTIVAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di realizzazione della rotatoria in località Orti, nel Comune di Bonavigo, si rende necessario per:

- Migliorare la sicurezza stradale all'intersezione tra [indicare le strade comunali o provinciali interessate;

37044 Cologna V.ta – via Spessa, n. 25 - tel/fax 0442/410787 - cell. 347 7854497 - e-mail info@ lucadalben.it www.lucadalben.it
Cod. fisc. DLB LCU 72E05 L781 B - P. Iva 03024570230



- Favorire la fluidificazione del traffico veicolare, soprattutto in un'area interessata da transiti agricoli e commerciali;
- Adeguare l'intersezione agli standard di viabilità urbana previsti nel contesto territoriale;
- Migliorare l'accessibilità ad aree residenziali, agricole e industriali della zona.

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'opera consiste nella realizzazione di una rotatoria a raso, con diametro interno previsto di circa 20 metri, posta all'intersezione tra via Suppiavento, Via Matteotti, Via Scarpare e Via Marconi in località Orti.

Il progetto prevede:

- L'adeguamento delle sedi stradali esistenti;
- La creazione di isole spartitraffico, impianti di illuminazione e segnaletica;
- Sistemazioni a verde e realizzazione di opere idrauliche per la gestione delle acque meteoriche;
- L'acquisizione di aree private soggette a esproprio, come da allegati grafici.

5. VARIANTE URBANISTICA

L'intervento ricade parzialmente su aree che, secondo il PI vigente del Comune di Bonavigo, risultano classificate come:

- Zona agricola (E);
- B di completamento edilizio
- C di espansione edilizia

Si propone pertanto:

- La variazione della destinazione urbanistica in "viabilità pubblica";
- L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001;
- L'inserimento dell'opera nell'elenco delle opere pubbliche del Comune.

6. PROCEDIMENTO

La procedura per la formazione della variante prevede:

37044 Cologna V.ta – via Spessa, n. 25 - tel/fax 0442/410787 - cell. 347 7854497 - e-mail info@ lucadalben.it www.lucadalben.it
Cod. fisc. DLB LCU 72E05 L781 B - P. Iva 03024570230



1. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento da parte del consiglio comunale con adozione della Variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001;
2. Pubblicazione per 30 giorni presso l'Albo Pretorio e il sito istituzionale del Comune, con possibilità per i cittadini di presentare osservazioni;
3. Valutazione delle osservazioni e controdeduzioni;
4. Approvazione definitiva, con efficacia di dichiarazione di pubblica utilità del progetto ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001.

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Elaborati grafici di progetto (planimetrie, sezioni, profili);
- Estratto del PI vigente;
- Tavole di variante urbanistica;
- Elenco delle particelle catastali interessate;
- Relazione tecnica e quadro economico.

8. CONCLUSIONI

La proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 si rende necessaria per la localizzazione e realizzazione della rotatoria in località Orti, nel Comune di Bonavigo (VR), opera ritenuta di pubblica utilità, coerente con gli obiettivi di miglioramento della viabilità e sicurezza del territorio comunale.

arch. Luca Dal Ben



37044 Cologna V.ta – via Spessa, n. 25 - tel/fax 0442/410787 - cell. 347 7854497 - e-mail info@ lucadalben.it www.lucadalben.it
Cod. fisc. DLB LCU 72E05 L781 B - P. Iva 03024570230