



Comune di

Bonavigo

Provincia di
VeronaVAR.1 P.I.
2025

Elaborato

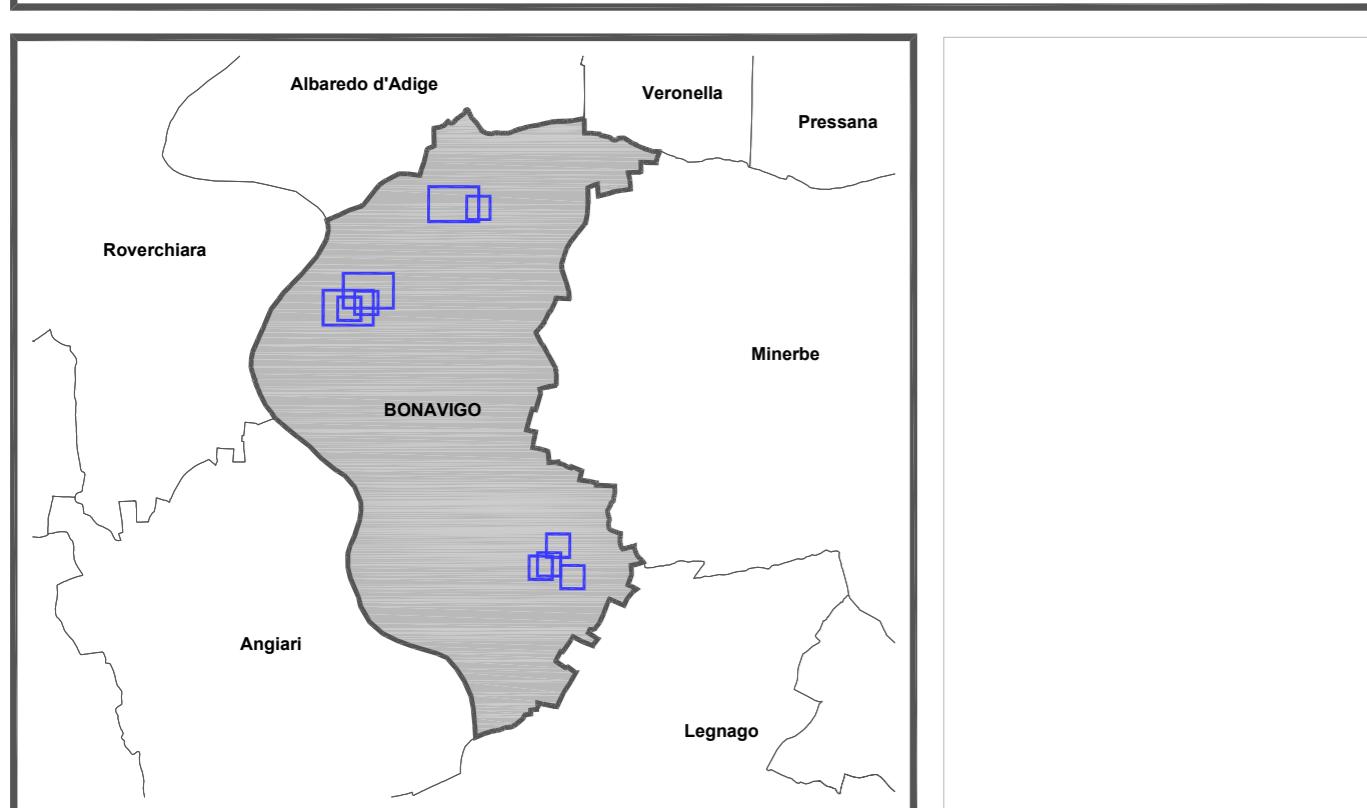
T1.E

M

Scala
1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Estratti Punti di variante - STATO MODIFICATO



Comune di Bonavigo

Il Sindaco Ermanno Gobbi



Progettista incaricato

Arch. Nicola Grazioli
31033 Castelfranco V.to (TV)
Via Puccini, 25

Ottobre 2025

Elaborato:
T1.E.M
Scala:
1:5.000Variante 1 al Piano degli Interventi
Estratti Punti di variante - STATO MODIFICATO

Confine comunale

Margini Tav. PI T2 - Zone significative

ZONE TERRITORIALI OMogenee

Zone Territoriali Omogenee in ambito urbano
(vedi soto su Tav. PI T2 - Zone significative)

Zona agricola E

- Ambiti agricoli di salvaguardia:
- ambiti agricoli E.SP di salvaguardia paesaggistica
 - ambiti agricoli E.SR1 di salvaguardia rurale "S. Tomaso"
 - ambiti agricoli E.SG di salvaguardia golendale
 - ambiti agricoli E.SUR di salva.ia urbanistico-residenziale
 - ambiti agricoli E.SR2 di salvaguardia rurale "La Campagna di Bonavigo"
 - ambiti agricoli E.SE di salvaguardia ecologica
 - ambiti agricoli E.SUP di salva.ia urbanistico-produttiva

ALTRE INDICAZIONI

Allevamenti zootecnici intensivi con relativo n° codice allevamento

Attività produttiva fuori zona confermata con scheda

Attività produttiva fuori zona da trasferire

Attività produttiva fuori zona da bloccare

Pista ciclabile di progetto

VINCOLI

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - aree e edifici vincolati

Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006
(intero territorio comunale)Siti di Importanza Comunitaria
IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine

Vialità: fasce di rispetto stradali

Altre fasce di rispetto:

- 1 - cimiteriale vigente
1p - cimiteriale di progetto
2 - depuratori
3 - idraulico
- 4 - allevamenti zootecnici intensivi, distanze 5 - elettrodotti
minime reciproche (DGR 856/2012);
"a" da residenze civili sparse
"b" da residenze civili concentrate
"c" dai limiti della zona agricola

FRAGILITÀ

Compatibilità geologica:

- A.1 - area idonea a condizione: ex cave
- A.2 - area idonea a condizione: possibili mediocri proprietà geotecniche
- A.3 - area idonea a condizione: vulnerabilità idrogeologica
- B - area non idonea

Aree soggette a dissesto idrogeologico:

- aree esondabili o a periodico ristagno idrico

- corsi e specchi d'acqua

Idrografia - Zone di tutela

Aree a rischio archeologico

INVARIANTI, VALORI E TUTELE

Perimetro Centri storici

Beni culturali esterni ad ambiti tutelati

Ville Venete da I.R.V.V.

Pertinenze scoperte da tutelare

Coni visuali e contesti figurativi

Perimetro Corti rurali di antica origine

Edifici a valore testimoniale e architettonico-culturale da PAT

Giardini e parchi storici

Grandi alberi significativi

Filari alberati e siepi campestri

