



Comune di Bonavigo

Provincia di Verona

VAR.1 P.I.
2025

Elaborato

T1.E

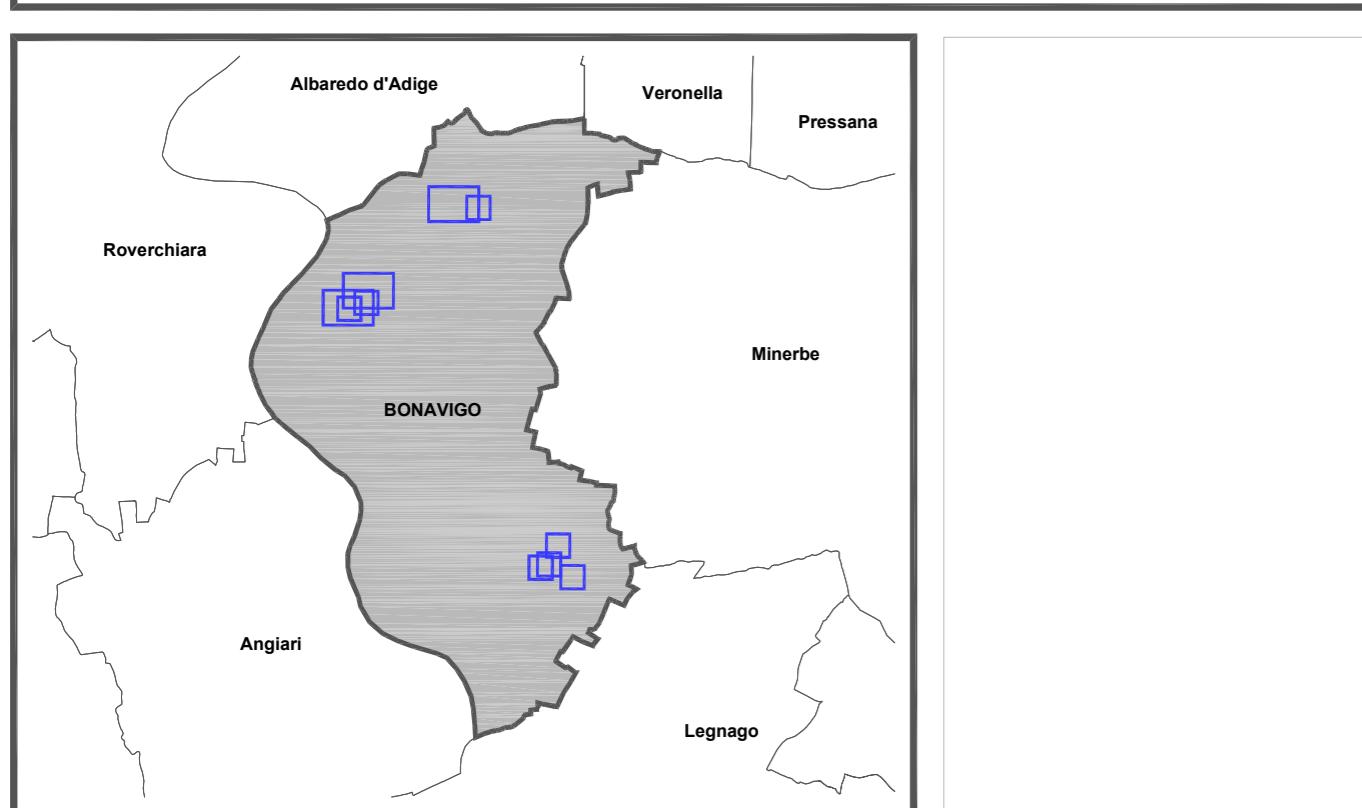
V

Scala

1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Estratti Punti di variante - STATO VIGENTE



Comune di Bonavigo



Il Sindaco Ermanno Gobbi

Progettista incaricato
Arch. Nicola Grazioli
31033 Castelfranco V.to (TV)
Via Puccini, 25

Ottobre 2025

Elaborato:
T1.E.V
Scala:
1:5.000Variante 1 al Piano degli Interventi
Punti di progetto - STATO VIGENTE

Confine comunale

Margini Tav. PI T2 - Zone significative

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zone Territoriali Omogenee in ambito urbano (vedi zto su Tav. PI T2 - Zone significative)

Zona agricola E

- Ambiti agricoli di salvaguardia:
 - ambiti agricoli E.SP di salvaguardia paesaggistica
 - ambiti agricoli E.SR1 di salvaguardia rurale "S. Tomaso"
 - ambiti agricoli E.SG di salvaguardia golnale
 - ambiti agricoli E.SUR di salvaguardia urbanistico-residenziale
 - ambiti agricoli E.SR2 di salvaguardia rurale "La Campagna di Bonavigo"
 - ambiti agricoli E.SE di salvaguardia ecologica
 - ambiti agricoli E.SUP di salvaguardia urbanistico-produttiva

ALTRI INDICATORI

Allevamenti zootecnici intensivi con relativo n° codice allevamento

Attività produttiva fuori zona confermata con scheda

Attività produttiva fuori zona da trasferire

Attività produttiva fuori zona da bloccare

VINCOLI

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - aree e edifici vincolati

Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 (intero territorio comunale)

Siti di Importanza Comunitaria IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine

Vialità: fasce di rispetto stradali

Altre fasce di rispetto:

- 4 - allevamenti zootecnici intensivi, distanze minime reciproche (DGR 856/2012):
 "a" da residenze civili sparse
 "b" da residenze civili concentrate
 "c" dai limiti della zona agricola
- 5 - elettrodoti
 6 - impianti di comunicazione elettronica

FRAGILITÀ

Compatibilità geologica:

- A.1 - area idonea a condizione: ex cave
 A.2 - area idonea a condizione: possibili mediocri proprietà geotecniche
 A.3 - area idonea a condizione: vulnerabilità idrogeologica
 B - area non idonea

Aree soggette a dissesto idrogeologico:

- aree esondabili o a periodico ristagno idrico

- corsi e specchi d'acqua

Idrografia - Zone di tutela

Aree a rischio archeologico

INVARIANTI, VALORI E TUTELE

Perimetro Centri storici

Beni culturali esterni ad ambiti tutelati

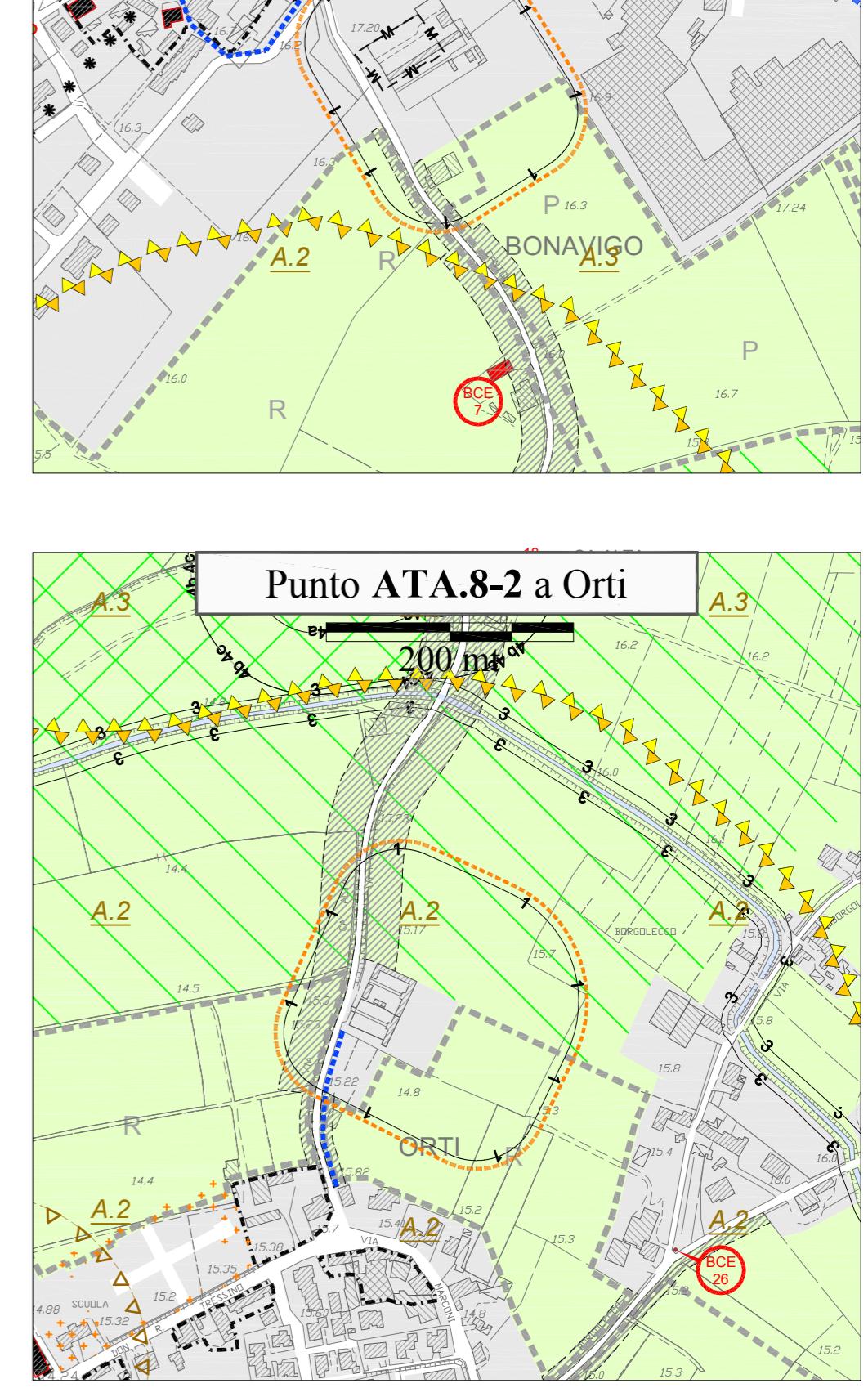
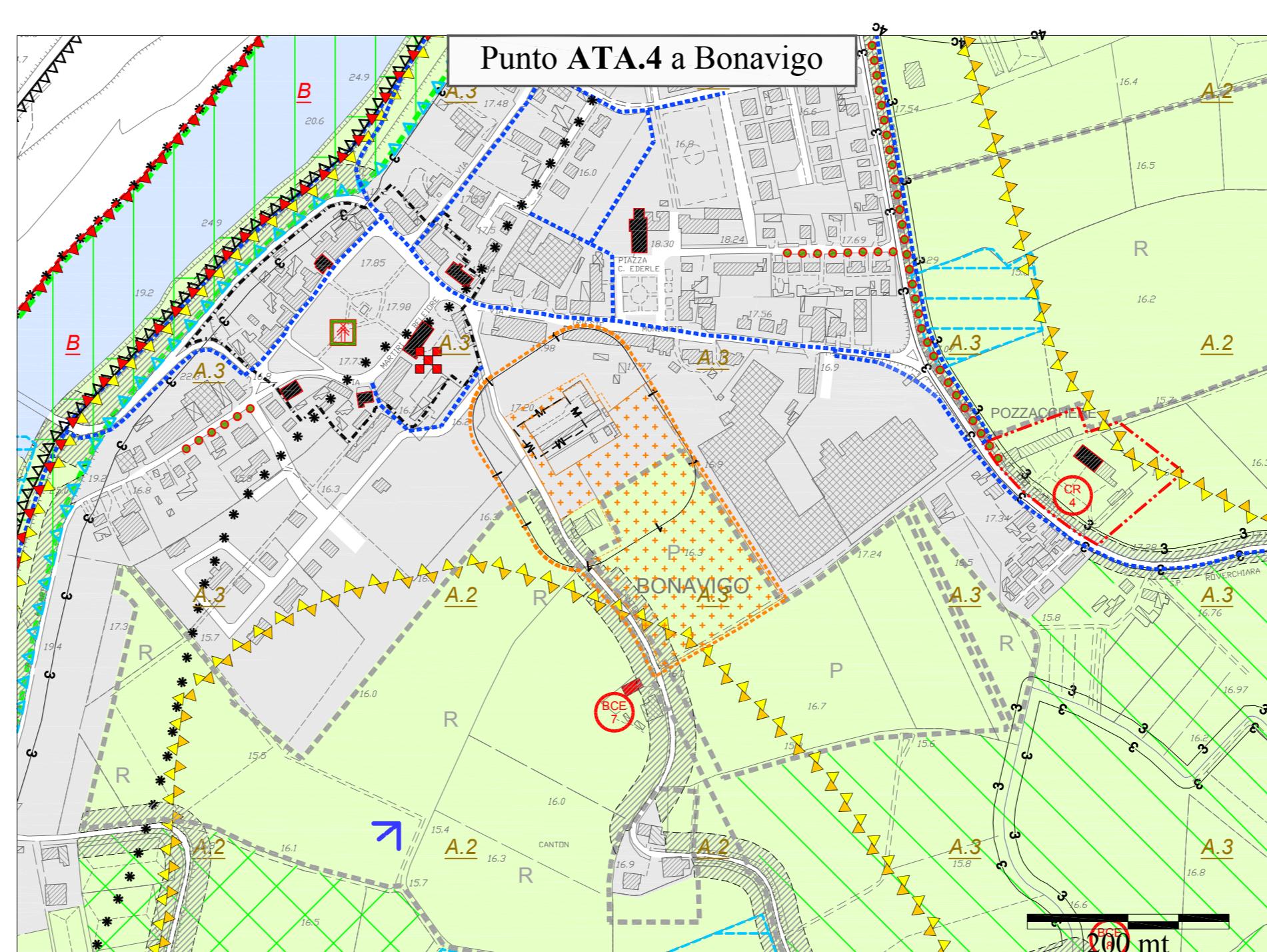
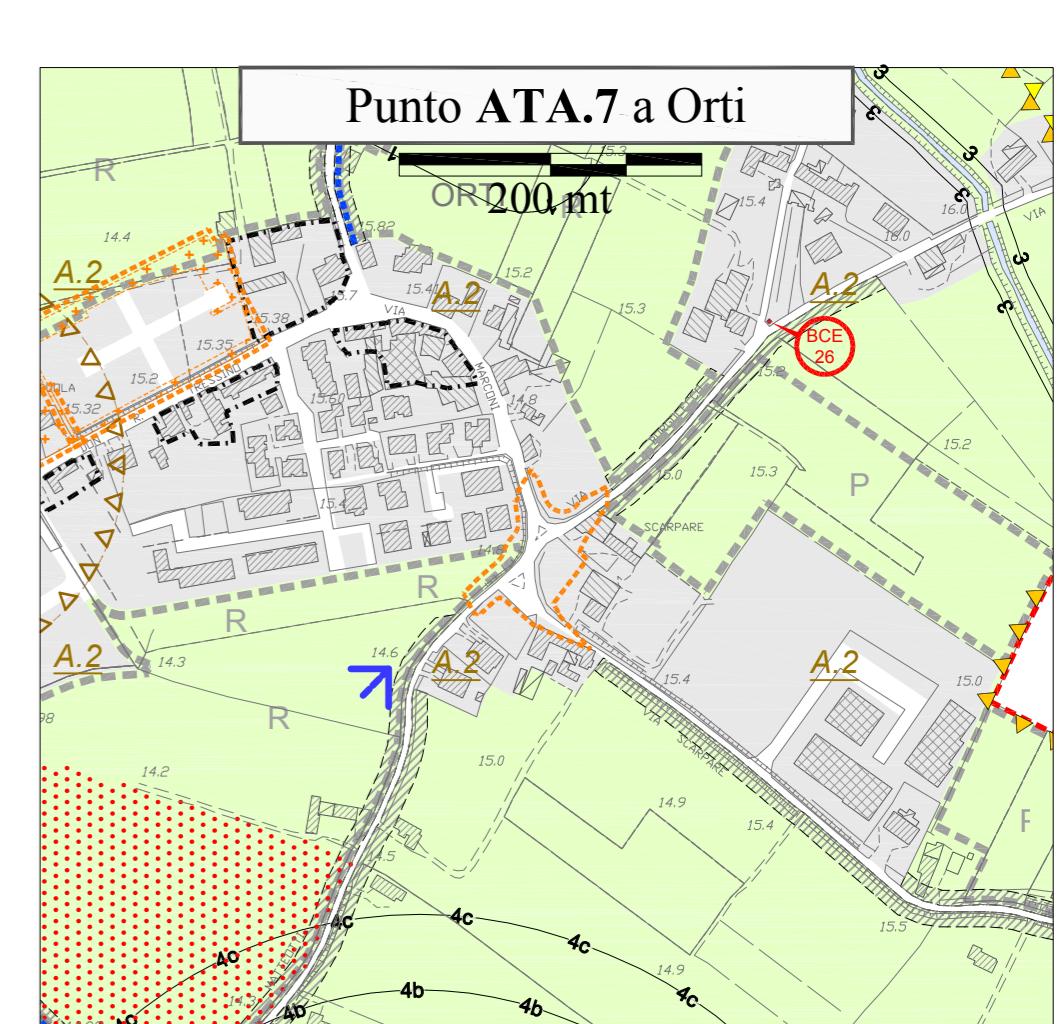
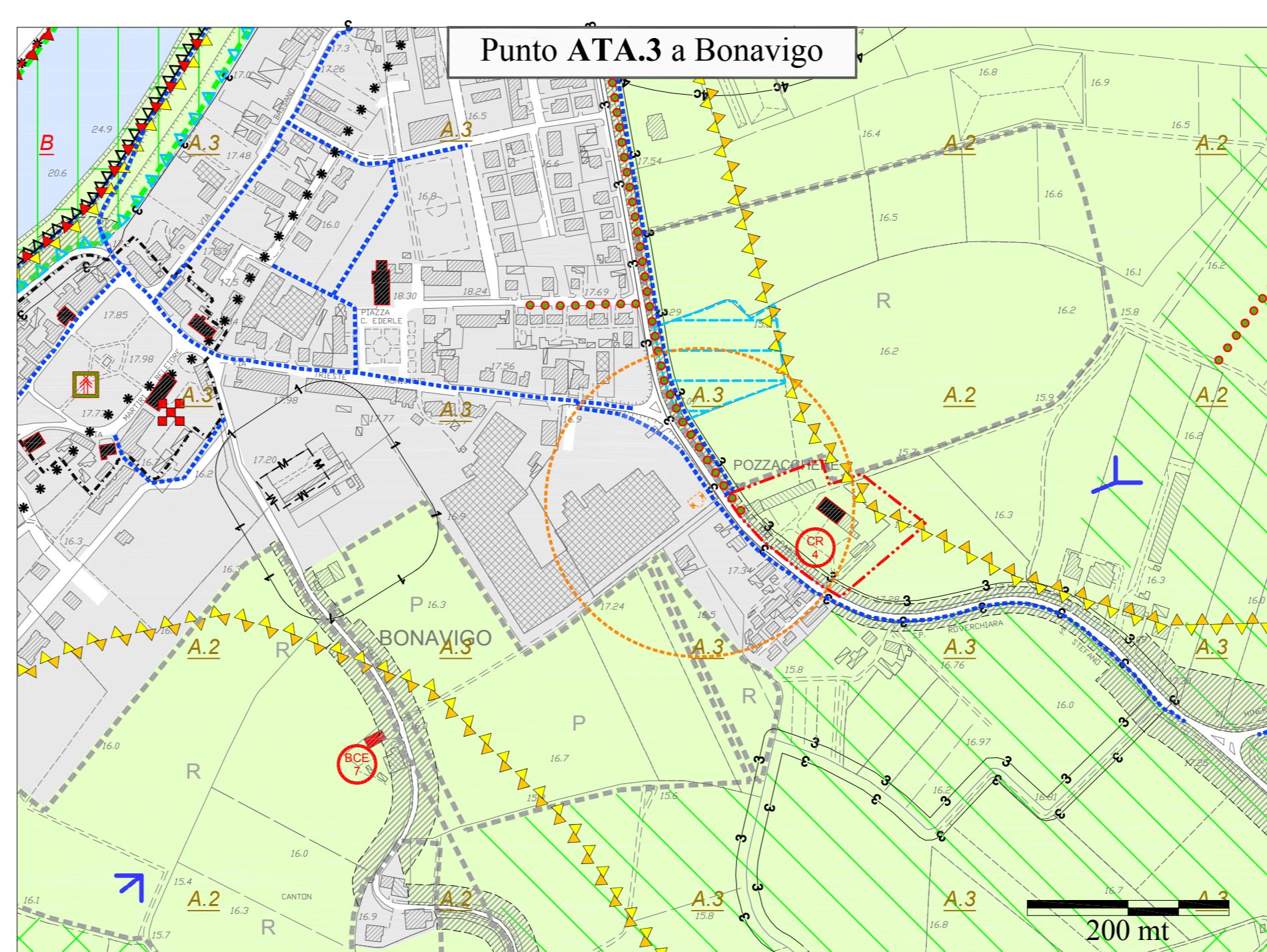
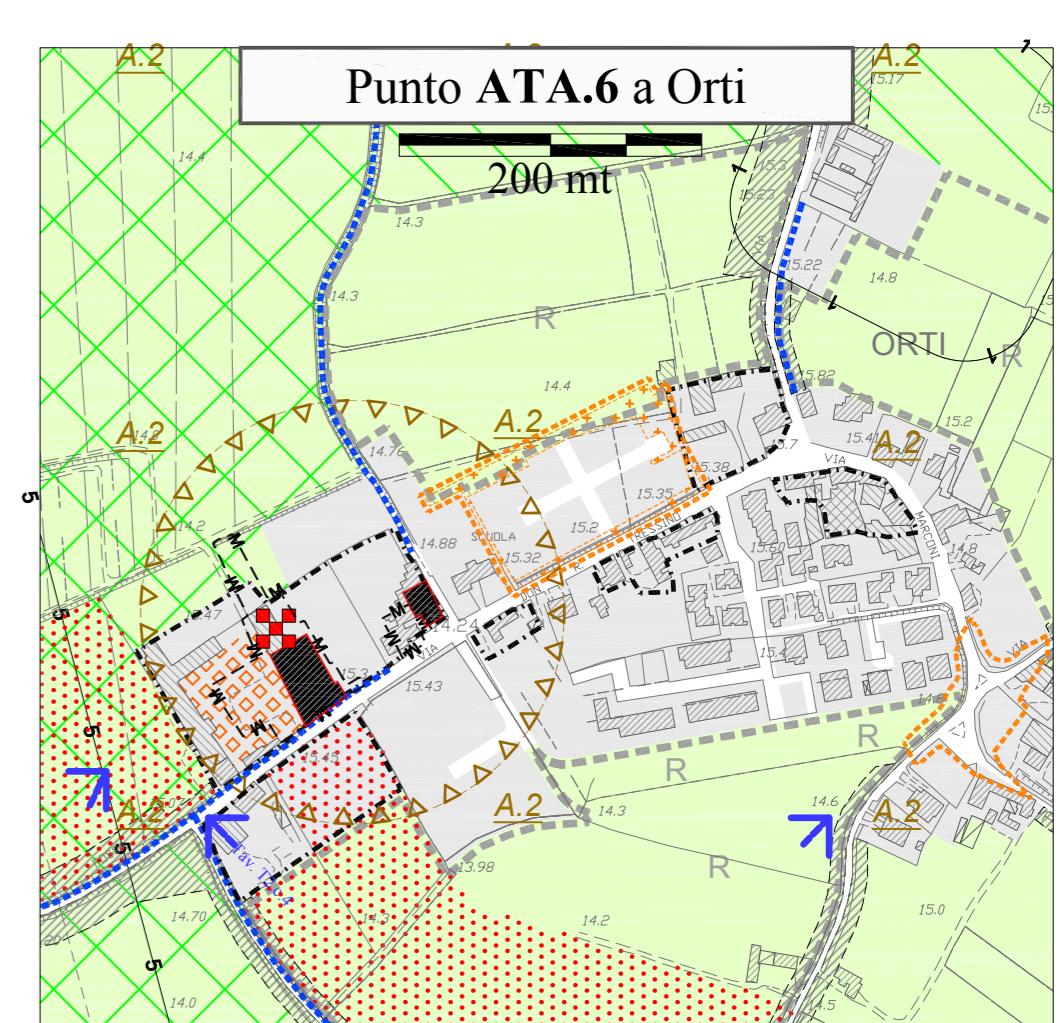
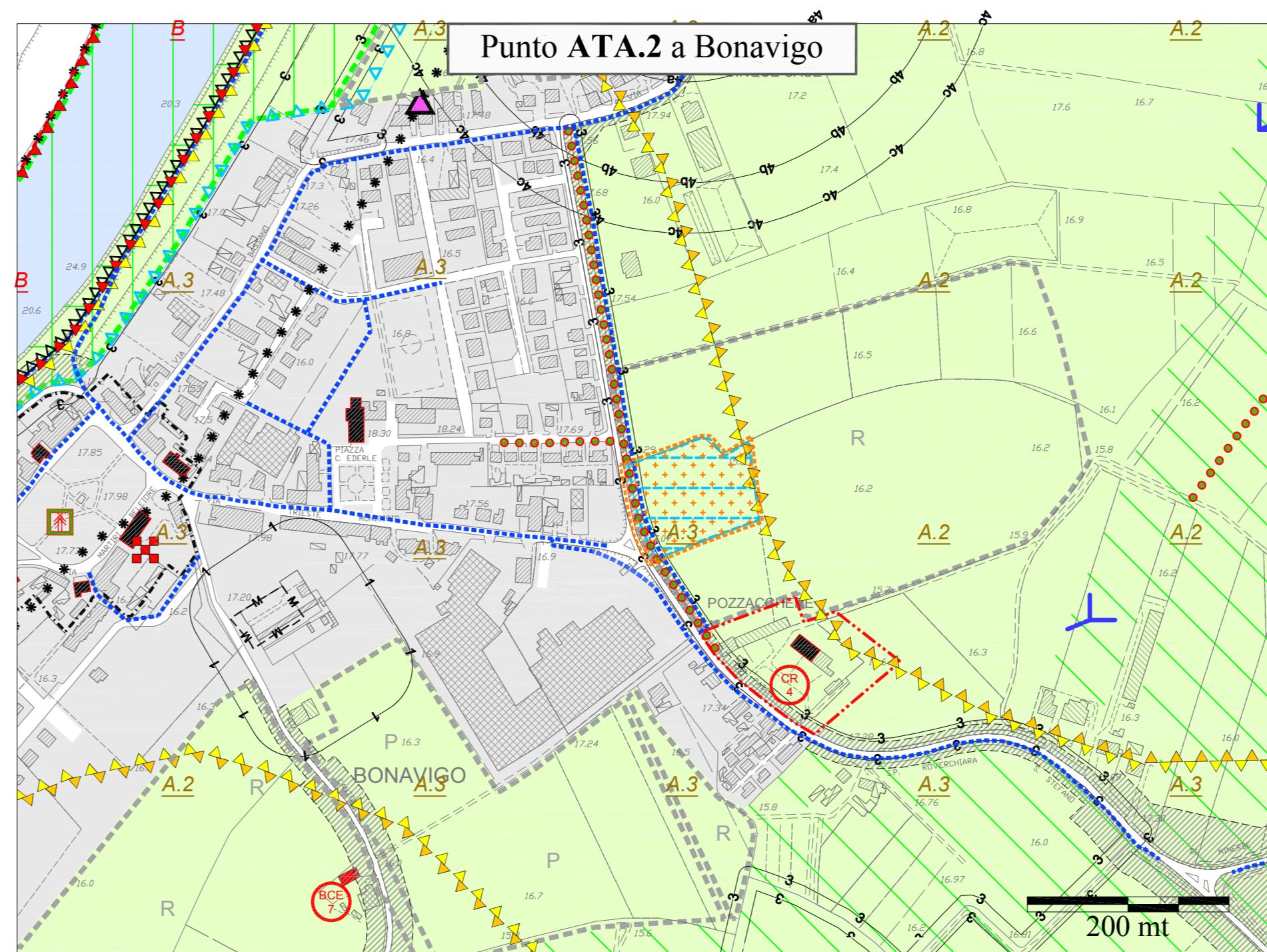
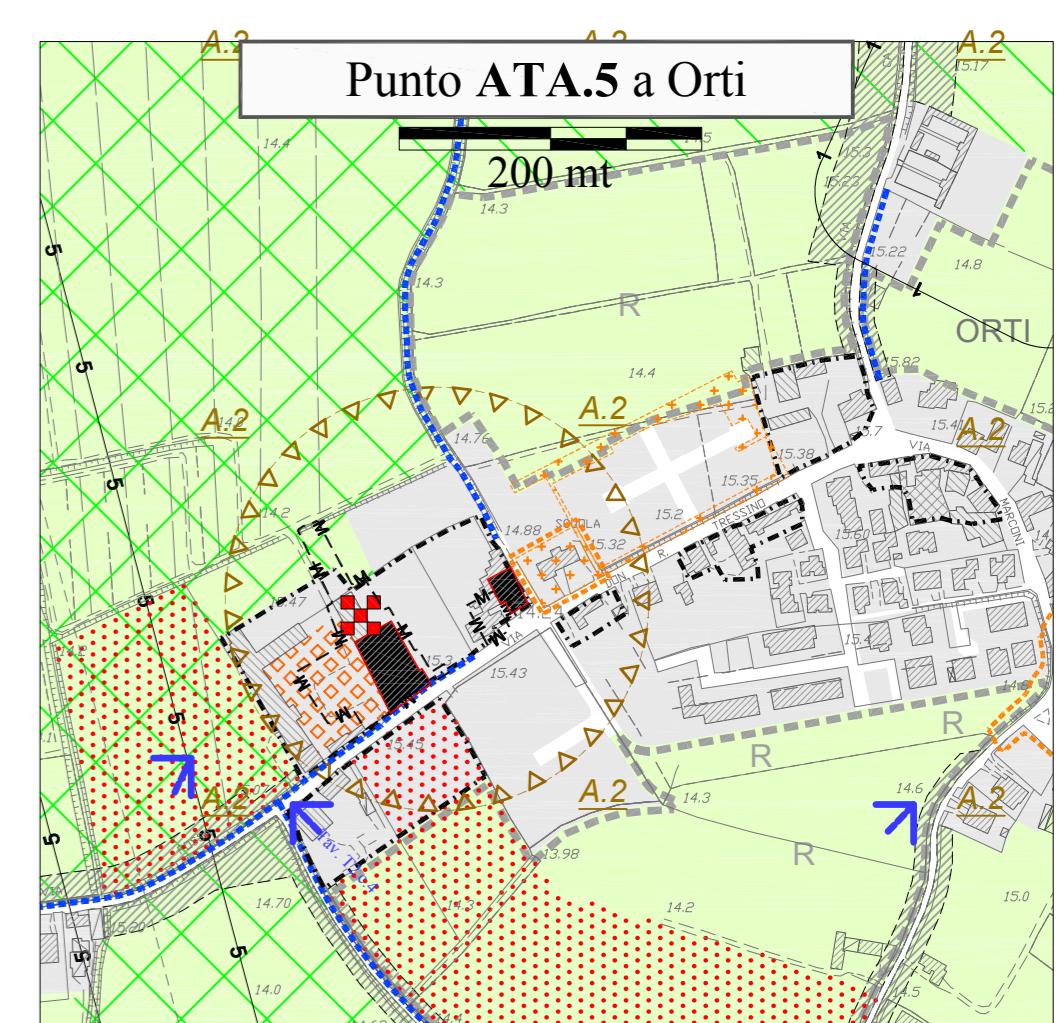
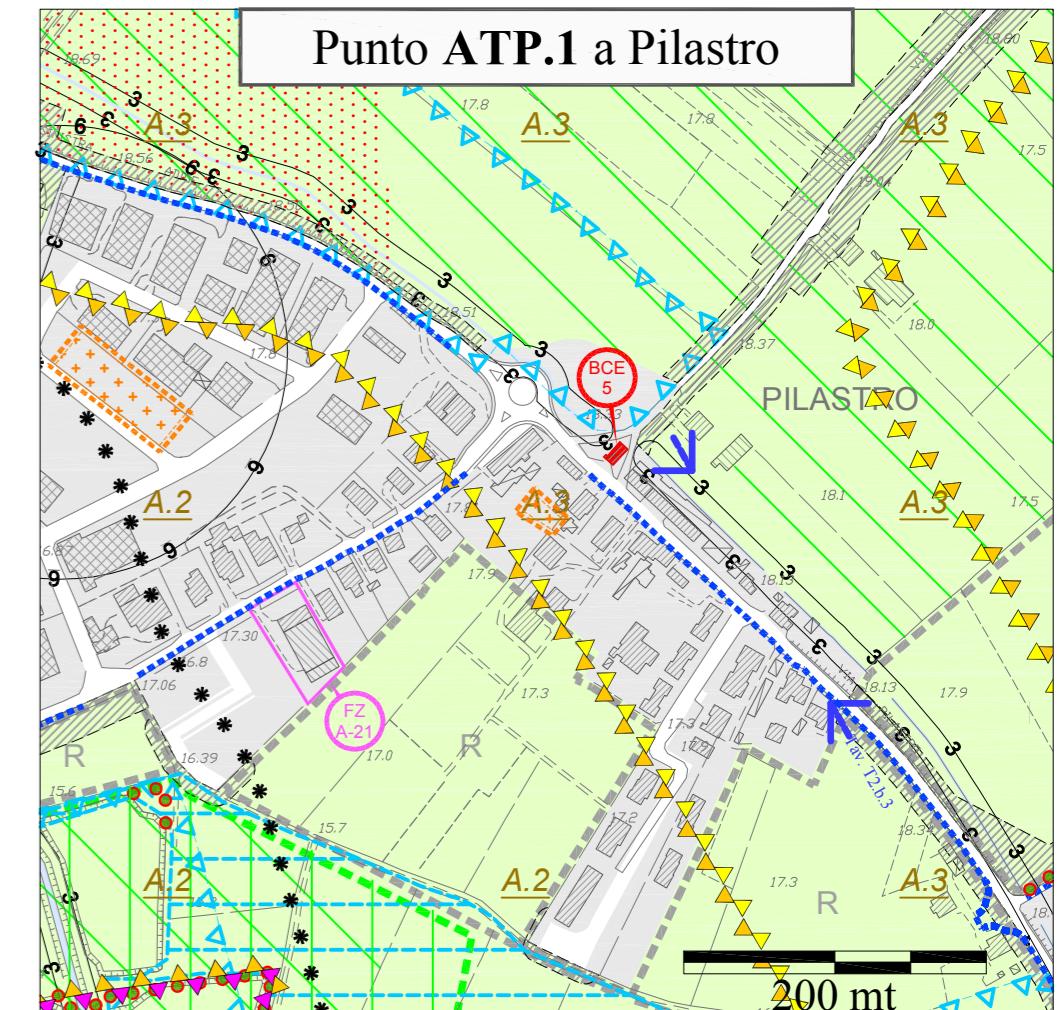
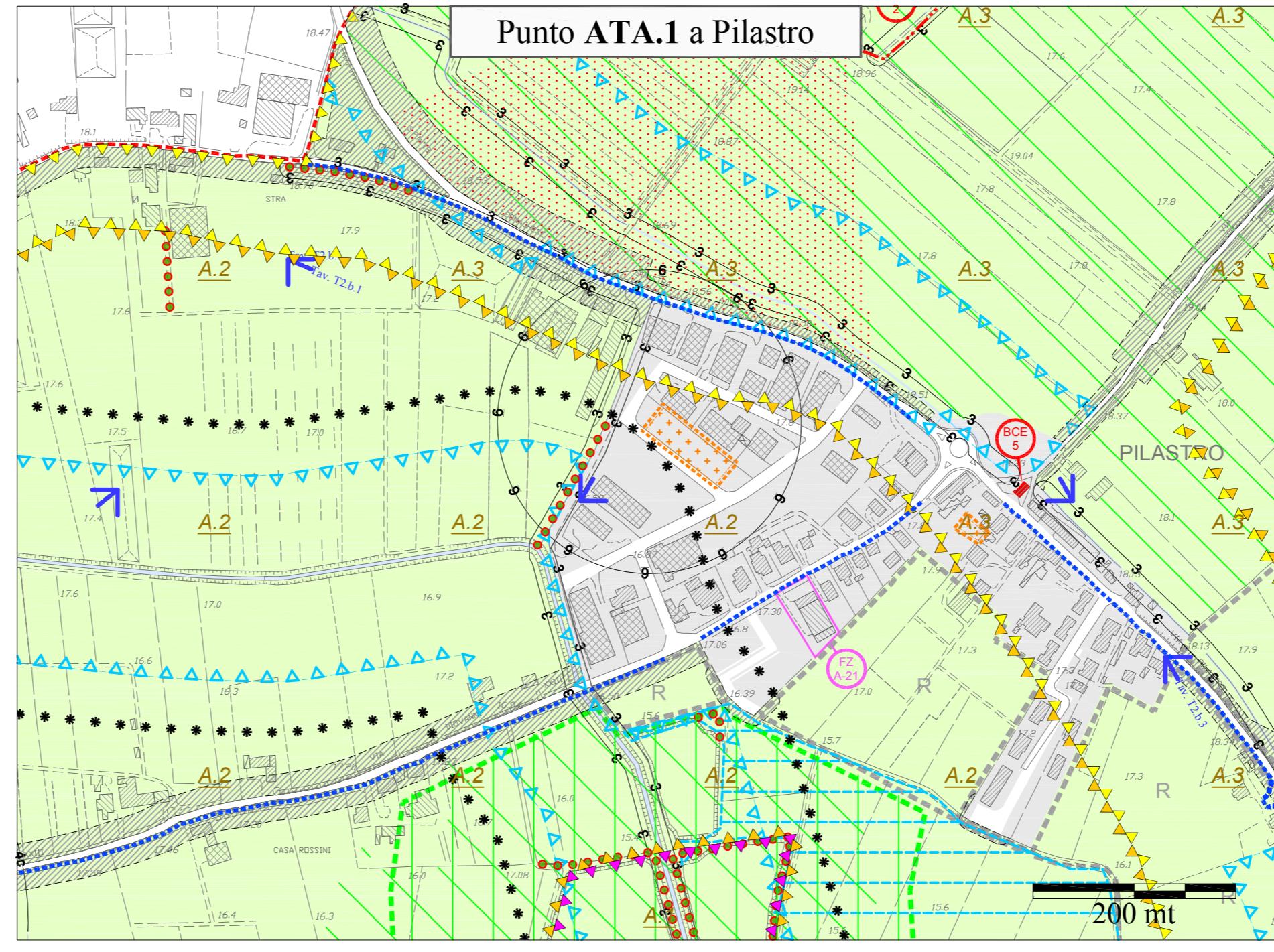
Ville Venete da I.R.V.V.

Pertinenze scoperte da tutelare

Coni visuali e contesti figurativi

Giardini e parchi storici

Grandi alberi significativi



VOCI VARIANTE 1 AL PI

Ambito oggetto di modifica urbanistica

Area oggetto di modifica di zona