

# COMUNE DI BONAVIGO

PROVINCIA DI VERONA

## CONFERENZA DI SERVIZI – 23.12.2015

L'anno 2015, il giorno 23 (ventitre) del mese di Dicembre, alle ore 10.00, presso gli Uffici della Regione Veneto - Sezione Urbanistica, in Calle Priuli, Cannaregio 99 a Venezia, si è riunita la Conferenza di servizi convocata dai Comune di Bonavigo (VR), con nota n. 3920 del 17.12.2015, acquisita agli atti della Regione in pari data al n. 514428 di protocollo, avente ad oggetto: "Conferenza di Servizi – art. 15, comma 6, L.R. n. 11/2004. Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bonavigo. Convocazione" per

### **Approvazione Piano di Assetto del Territorio ed esame osservazioni pervenute.**

Sono presenti, in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

|                    |                      |  |
|--------------------|----------------------|--|
| Comune di Bonavigo | Ermanno Gobbi        | Sindaco pro tempore  |
| Regione Veneto     | Arch. Ignazio Operti | Dirigente Vicario del Direttore della Sezione Urbanistica, in attuazione della DGRV n. 3090 del 03.10.2006 |

Sono inoltre presenti:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Rita Anna Puglielli             | Regione Veneto – Sezione Urbanistica  |
| Paolo Rossi                     | Responsabile Direzione Pianificazione Urbanistica Lavori Pubblici e Manutenzioni dell'Unione di Comuni "Dall'Adige al Fratta" Urbanistica |
| Nicola Grazioli - Studio medici | Tecnico progettista   |

Non risulta presente alcun rappresentante della Provincia di Verona, sebbene ritualmente convocata con nota del Comune di Bonavigo prot. n. 3920 del 17.12.2015, acquisita agli atti della Regione in pari data al n. 514428.

### **RICHIAMATO E PREMESSO**

- Che la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed integrazioni nel dettare disposizioni in materia di procedimento amministrativo ha introdotto negli artt. 14 e seguenti l'istituto della conferenza di servizi, prevedendo il ricorso a tale procedura nei casi ivi indicati;
- che l'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 nel quadro della procedura concertata per la formazione del Piano di Assetto del Territorio prevede che l'approvazione del Piano avvenga mediante conferenza di servizi alla quale partecipano gli Enti interessati, come confermato dagli Atti di Indirizzo approvati ai sensi dell'art 50 della LR in riferimento, con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004;
- che in data 19.05.2009 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione

del Piano di Assetto del Territorio tra il Comune di Bonavigo (VR), la Regione Veneto e la Provincia di Verona;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 20.12.2010 il Piano è stato adottato unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che il piano e la proposta di rapporto ambientale adottati sono stati depositati presso la sede municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi; che dell'avvenuto deposito ne è stata data notizia mediante avviso all'albo pretorio del Comune, affissione di manifesti nei luoghi pubblici, comunicazioni sul sito internet del Comune e sui quotidiani "L'Arena di Verona" e "Corriere della Sera";
- che sul rapporto ambientale hanno avuto luogo le consultazioni previste dall'art. 6 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 e sullo stesso è stato acquisito il parere della Commissione Regionale VAS n. 56 del 15.04.2015 di cui alla DGRV n. 791 del 31.03.2009;
- che il Piano, come disposto dalla DGRV n. 3090 del 3.10.2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale n. 74 in data 16.12.2015 ;
- che con nota del Comune di Bonavigo, acquisita al protocollo regionale n. 514428 del 17.12.2015, è stata indetta la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 per la valutazione del Piano di Assetto del Territorio e delle osservazioni pervenute, e sono state convocate la Regione del Veneto e la Provincia di Verona per il giorno 23 dicembre 2015 alle ore 10.00 presso gli Uffici della Regione Veneto - Sezione Urbanistica, in Calle Priuli, Cannaregio 99 a Venezia

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Sindaco del Comune di Bonavigo (VR) assume la presidenza della Conferenza; funge da segretario il Dott. Paolo Rossi, Responsabile Direzione Pianificazione Urbanistica Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Il Comune dichiara che gli elaborati oggetto di esame sono quelli adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 20.12.2010 e che gli stessi sono già adeguati e/o integrati secondo le indicazioni e prescrizioni dai pareri di seguito elencati:

- Distretto idrografico Delta Po Adige Canalbianco prot n. 500655/57.00.18.1.1 del 23.10.2010.

### **In merito agli adempimenti e verifiche che la Valutazione Tecnica Regionale n. 74 del 16.12.2015 ha demandato alla Conferenza dei servizi si evidenzia quanto segue:**

- **AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA**

Il Comune dichiara di aver provveduto a verificare che le aree soggette a strumento attuativo non ancora convenzionate sono escluse dal Consolidato e pertanto conferma l'individuazione degli ambiti già operata dal PAT nella Tav. 4.

- **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA**

Il Comune dichiara di aver provveduto a verificare che solamente i servizi già realizzati e già in proprietà o in uso del Comune siano indicati nella Tav. 4 come aree; da detta verifica è emerso che le aree a servizi di seguito elencate non risultano ancora attuate:

- ATO 3 Orti – area a servizi posta a nord della frazione;
- ATO 4 Adige - Area a servizi San Tomaso.

Pertanto per i sopradetti casi, coerentemente con il parere VTR 74/2015, si provvederà ad individuarli nella Tav. 4 solo simbolicamente come "F – Servizi di interesse comune di maggior interesse - di previsione", senza alcuna campitura puntuale.

- **DIMENSIONAMENTO**

Si prende atto di quanto indicato nel parere VTR 74/2015 circa la mancanza della quantificazione della capacità residua del PRG vigente tanto nel settore residenziale che Produttivo.

Il Comune dà atto che dalle verifiche effettuate risulta quanto segue:

Settore Residenziale:

| ATO | Ambito            | Abitanti esistenti | Abitanti teorici aggiunti paramet rati | Totale abitanti teorici paramet rati | volume residuo di PRG | Volume residenziale insediati vo aggiunti vo PAT | Volume residenziale insediati vo complessivo PAT | Volume attività compati bili con la residenza | Totale volume complessivo integrato PAT |
|-----|-------------------|--------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|--|--|---|---|
|     |                   | ab.                | ab.                                    | ab.                                  | mc                    | mc   | mc   | mc  | mc                                      |
| 1   | Bonavigo          | 677                | 504                                    | 1.181                                | 25.300                | 50.287   | 75.587   | 15.117  | 90.704                                  |
| 2   | Pilastro          | 260                | 153                                    | 413                                  | 8.900                 | 14.089   | 22.989   | 4.598   | 27.587                                  |
| 3   | Orti              | 363                | 189                                    | 552                                  | 19.100                | 9.284  | 28.384   | 5.677   | 34.061                                  |
| 4   | Adige             | 12                 |  | 12                                   |                       |  |  |   |   |
| 5   | Campagna Centrale | 583                |  | 583                                  |                       |  |  |   |   |
| 6   | Campagna Nord-Est | 89                 |  | 89                                   |                       |  |  |   |   |
|     | totali            | 1.984              | 846                                    | 2.830                                | 53.300                | 73.660   | 126.960  | 25.392  | 152.352                                 |

Settore Produttivo:

| ATO | Ambito            | Superficie residua PRG vigente | Aree di trasformazione produttive complessive |
|-----|-------------------|--------------------------------|---|
|     |                   |                                | mq  |
| 1   | Bonavigo          |                                | 73.008  |
| 2   | Pilastro          | 17.600                         | 34.047  |
| 3   | Orti              | 15.600                         | 51.699  |
| 4   | Adige             |                                |   |
| 5   | Campagna Centrale |                                |   |
| 6   | Campagna Nord-Est |                                |   |
|     | totali            | 33.200                         | 158.754                                       |

Il Comune provvederà ad integrare le tabelle del Dimensionamento nell'allegato A alle NT e nella Relazione di progetto secondo quanto riportato nelle precedenti tabelle, ove non è modificato il volume residenziale insediativo totale e la superficie produttiva totale previste dal PAT.

In riferimento al parametro utilizzato per determinare gli abitanti teorici insediabili, il Comune ritiene sia opportuno mantenere il parametro di 150 mc/ab previsto dall'art. 31 della LR 11/2004, a differenza di quanto suggerito dal parere VTR 74/2015, in quanto trattasi di parametro minimo previsto per legge e consente di avere un margine di garanzia nella previsione degli standard di progetto. La conferenza condivide quanto evidenziato e pertanto non risulta necessario modificare gli elaborati.

- **SAU - LIMITE QUANTITATIVO MASSIMO DELLA ZONA AGRICOLA TRASFORMABILE**

Il Comune dichiara di aver provveduto a verificare il dato relativo alla SAU e conferma quanto già riportato negli elaborati del PAT, ossia che la Superficie Agricola Utilizzata ammonta a 1.518,45 ha.

- **NORMA DI FLESSIBILITÀ**

Si prende atto di quanto indicato e si provvederà di conseguenza ad integrare l'art.1 delle N.T., inserendolo alla fine delle " Disposizioni per il Piano degli interventi (PI)".

- **PARERE PROVINCIA DI VERONA**

Con riferimento alla delibera n. 180/2015 con la quale il Presidente della Provincia di Verona ha espresso, in coerenza con la Valutazione Tecnica Provinciale n. 3 del 29.09.2015, parere sulla conformità del PAT al PTCP si dà atto che:

- il PAT del Comune di Bonavigo risulta già coerente con la rete ecologica del PTCP e pertanto non necessita di adeguamento;
- il PAT dovrà essere adeguato alle direttive del PTCP come previsto all'art. 12 della L.R. 11/2004 e dall'art. 3 delle N.T. del PTCP.

- **NORME TECNICHE DEL PAT**

Si recepiscono integralmente le prescrizioni indicate nel parere VTR n. 74/2015, con le seguenti ulteriori precisazioni:

- Si prende atto di quanto indicato nella parte iniziale del paragrafo del Parere VTR n. 74/2015 relativo alle Norme Tecniche e si provvederà ad integrare l'art. 27.1 – Dimensionamento aggiungendo alla fine il seguente periodo "In sede di PI il dimensionamento del PAT dovrà essere monitorato costantemente, dal momento della sua adozione in Consiglio Comunale, predisponendo un apposito Registro Fondiario e della Produzione edilizia volumetrica con la specificazione della superficie utilizzata e sottratta alla SAU, del nuovo volume assentito e realizzato."
- **Art. 9.1 – Idrografia/fasce di rispetto**  
Si è provveduto a verificare che la fascia di rispetto del fiume Adige ha ampiezza di m. 20 dall'unghia esterna degli argini, pertanto non risulta necessario modificare la Tav. 1.  
L'articolo andrà modificato sostituendo le parole "in conformità a quanto previsto dal PRG vigente" con la seguenti "in conformità alle vigenti disposizioni delle Autorità competenti in materia idraulica e recepito dal PRG vigente".
- **Art. 11. 3.3- Idrografia/Zone di tutela**  
Si è provveduto a verificare l'individuazione delle zone di tutela dei corsi d'acqua riportata nella Tav. 3 e coerentemente alle disposizioni dell'art. 41 della L.R. 11/2004 si provvederà a modificare la medesima Tavola indicando le fasce di tutela secondo l'ampiezza stabilita dal citato art. 41 della L.R. 11/2004 di ml. 100.
- **Art. 31 – Criteri per l'individuazione di ambiti preferenziali di localizzazione delle grandi strutture di vendita e di altre strutture alle stesse assimilate.**  
Preso atto di quanto richiesto nel parere VTR n. 74/2015 l'articolo andrà integrato inserendo al punto 1 delle "Direttive e compiti del PI" dopo le parole "strutture di vendita secondo" le seguenti "le disposizioni della L.R. 50/2012 e del successivo Regolamento attuativo n. 1 del 21.06.2013 e".

**Adeguamento alle osservazioni accolte e parzialmente accolte.**

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute la Conferenza dei Servizi decide di conformarsi integralmente al parere della V.T.R. n. 74 del 16.12.2015, che viene allegato al presente verbale.

Quindi, gli Enti come sopra rappresentati in Conferenza

- VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 3090 del 03.10.2006;
- VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO l'art. 13 della Legge 8 luglio 1986 n. 349;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2988 del 01.10.2004;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 101 del 21.11.2006;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 03.03.2015;
- VISTO l'Accordo tra la Regione del Veneto e la Provincia di Verona per la gestione del trasferimento delle competenze in materia di urbanistica sottoscritto in data 30.04.2015;
- PRESO ATTO della deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n. 34 del 20.12.2010;
- VISTO il Parere sulla Compatibilità idraulica espresso ai sensi della DGRV n. 1322 del 10/05/2006 dal Distretto idrografico Delta Po Adige Canalbianco prot n. 500655/57.00.18.1.1 del 23.10.2010;
- VISTO il Decreto del dirigente regionale della Direzione Urbanistica n. 121 del 14.12.2015 di validazione del Quadro Conoscitivo;
- VISTO il Parere della Commissione Regionale VAS n. 56 del 15.04.2015;

- VISTA la Valutazione Tecnica Regionale di cui all'art. 27 della LR 11/2004, n. 74 del 16.12.2015;

**a) esprimono consenso unanime al Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 20.10.2010, con le seguenti precisazioni:**

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n°74 del 16.12.2015 e agli atti in essa richiamati;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente al parere della VTR, che viene allegato al presente verbale;
3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione di Consiglio sopraccitata e che saranno aggiornati a cura del Comune a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle integrazioni apportate a seguito del parere della VTR, della Commissione regionale VAS, e quelle assunte dalla conferenza di servizi odierna, costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bonavigo;

**b) esprimono consenso unanime all'approvazione del PAT e del Rapporto Ambientale (VAS), composto da:**

**RELAZIONI:**

- REL TE - Relazione Tecnica
- REL PR - Relazione di Progetto
- REL SI - Relazione Sintetica

**NORME TECNICHE:**

- NT - Norme Tecniche
- NT All. A - All. A alle Norme Tecniche: Tabelle riepilogative e Schede direttive degli ATO

**TAVOLE:**

- Tav. 1 -Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale, in scala 1:10.000
- Tav. 2 -Carta delle Invarianti, in scala 1:10.000
- Tav. 3 -Carta delle Fragilità, in scala 1:10.000
- Tav. 4 -Carta della Trasformabilità, in scala 1:10.000

**VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

- VAS - Rapporto Ambientale
- VAS All. A - Elaborato grafico riepilogativo uso del suolo e azioni di piano
- VAS All. B - Tabelle di valutazione
- VAS All. C - Analisi di coerenza interna ed esterna
- VAS All. D - Uso del territorio
- VAS All. E - Sintesi non tecnica
- VAS All. F -VINCA Relazione di Incidenza Ambientale

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA:**

- VALCI - Valutazione di Compatibilità Idraulica
- VALCI - Tavola grafica in scala 1:10.000

**QUADRO CONOSCITIVO:**

- DVD QC - Banca Dati alfanumerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo di cui all'art. 10 della L.R. 11/2004
- REL QC - Relazione Quadro Conoscitivo.

**c) allegano al presente verbale, del quale ne costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:**

- ALL. A: Valutazione Tecnica Regionale n. 74 del 16.12.2015;
- ALL. B: Parere della Commissione Regionale VAS n. 56 del 15.04.2015;

**d) danno atto che ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004, il piano si intende approvato e sarà successivamente ratificato dalla Giunta Regionale e demandano al Sindaco l'onere di aggiornare gli elaborati alle decisioni assunte**

**dalla presente Conferenza di Servizi di cui al medesimo verbale e di trasmetterli alla Regione.**

Pertanto la conferenza si chiude alla ore 12.30.

Il presente verbale composto di n. 3 fogli.

Venezia lì, 23 dicembre 2015

Il segretario verbalizzante

f.to Dott. Paolo Rossi

Per il Comune di Bonavigo

f.to Ermanno Gobbi

Per la Regione Veneto  
Il Direttore della  
Sezione Urbanistica

f.to Arch. Ignazio Operti