



Comune di
BONAVIGO

Provincia di
Verona

P.A.T.

Elaborato

NT

All.

A

Scala

Allegato A alle Norme Tecniche Tabelle riepilogative e Schede direttive degli ATO



GRUPPO DI LAVORO

Progettisti incaricati

Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta
Collaboratore: Geom. Fabiano Zanini
Studio Medici - 37132 VERONA
Via Mons. Giacomo Gentilin 62

Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Geol. Cristiano Mastella
Via E. Dall'Acqua n. 8, S. Pietro Cariano [VR]
Collaboratori: Ing. Agnese Tosoni
e Arch. Nicola Grazioli - Studio Medici

Analisi Geologiche

Dott. Geol. Cristiano Mastella
Collaboratore: Dott. Tomaso Bianchini

Analisi Agronomiche

Dott. For. Giuseppe Palleschi
Via Monte Canino 4, Verona
Collaboratore
Dott. For. Giovanni Zanoni

Valutazione VINCA

Dott. Geol. Cristiano Mastella
Collaboratore: Dott. Alessandro Rigoni

Valutazione Compatibilità Idraulica

Dott. Geol. Cristiano Mastella
Collaboratore: Dott. Tomaso Bianchini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Comune di Bonavigo
Sindaco Albino Migliorini

Regione Veneto
Direzione Urbanistica

Provincia di Verona
Servizio Urbanistica

Progettisti incaricati

Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta

37132 Verona
Via Mons. Giacomo Gentilin, 62

GRUPPO DI LAVORO
PAT BONA VIGO

Coordinatore regionale

ARCH. RITA ANNA PUGLIELLI
Direzione Urbanistica Regione Veneto

Coordinatore provinciale

ARCH. GRAZIANO SCARSINI
Servizio Urbanistica Provincia di Verona

Coordinatore comunale

GEOM. CLAUDIO MATTIOLO (fase adozione)
ARCH. PAOLO ROSSI (fase approvazione)
Responsabili Settore Tecnico Comune di Bonavigo

Progettisti incaricati

ING. MARIO MEDICI
ARCH. NICOLA GRAZIOLI
ARCH. EMANUELA VOLTA

STUDIO MEDICI
via Monsignor Giacomo Gentilin 62 37132 Verona
Tel 045-8920373 Fax 045-8937466

con collaboratore
geom. Fabiano Zanini

Analisi Geologiche

DOTT. GEOL. CRISTIANO MASTELLA
Via E. Dall'Acqua n. 8, 37020 S. Pietro Cariano [VR]
tel./fax 045-6850199

con collaboratore
dott. Tomaso Bianchini

Analisi Agronomiche

DOTT. FOR. GIUSEPPE PALLESCHI
Via Monte Canino 4, Verona
tel. 045-8341529, fax 045-8341529

con collaboratore
Dott. For. Giovanni Zanoni

Valutazione Ambientale strategica

DOTT. GEOL. CRISTIANO MASTELLA
Via E. Dall'Acqua n. 8, 37020 S. Pietro Cariano [VR]
tel./fax 045-6850199

con collaboratore
Dott. Agnese Tosoni

Valutazione VINCA

DOTT. GEOL. CRISTIANO MASTELLA
Via E. Dall'Acqua n. 8, 37020 S. Pietro Cariano [VR]
tel./fax 045-6850199

con collaboratore
Dott. Alessandro Rigoni

Valutazione Compatibilità idraulica

DOTT. GEOL. CRISTIANO MASTELLA
Via E. Dall'Acqua n. 8, S. Pietro Cariano [VR]
tel./fax 045-6850199

con collaboratore
dott. Tomaso Bianchini

PREMESSA al All. A alle Norme Tecniche - Tabelle riepilogative e Schede direttive

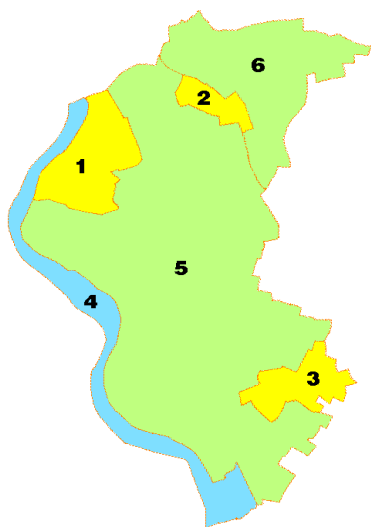
Il presente fascicolo Allegato A alle Norme Tecniche, si rifà specificatamente all'art. 30 delle stesse Norme Tecniche e contiene la disciplina puntuale degli Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) ad integrazione delle disposizioni generali per l'assetto del territorio contenute nelle stesse norme del PAT; a seguire vengono quindi riportati i parametri teorici di dimensionamento generali e per singola ATO, nonché gli specifici obiettivi locali, o azioni di piano, e le relative indicazioni puntuali assegnate.

La disciplina è organizzata in forma di tabelle per i dati generali relativi ai singoli Comuni, e a schede per i dati relativi ad ogni singola ATO. Le schede delle ATO risultano articolate in:

- 1 - identificazione, descrizione morfologica ed insediativa sintetica, analisi delle accessibilità;
- 2 - definizione degli obiettivi locali più significativi per l'ATO, distinta in azioni a carattere ambientale, insediamenti, viabilità, contenenti eventuali indicazioni puntuali assegnate per singolo ambito di progetto;
- 3 - dimensionamento del carico aggiuntivo residenziale, produttivo e degli standard.

Le individuazioni grafiche delle azioni di piano riportate sugli estratti cartografici posti ad introduzione delle schede ATO hanno carattere meramente indicativo, e si rimanda per la definizione grafica delle stesse ad una lettura puntuale della Tavola 4 "Carta della Trasformabilità" in scala 1:10.000.

Il N° progressivo riportato sugli estratti cartografici identifica le azioni di piano, che nel testo della disciplina sono identificate da un codice localizzativo N°.N° composto da: N°Ato (progressivo).N°progressivo (identificativo azione progressivo nell'Ato, a "cifra" per le azioni puntuali localizzate sugli estratti, a "lettera" per le azioni generali per l'intera Ato).



ATO	INSIEME	TIPO	NOME
1	II°	c	Bonavigo
2	II°	c	Pilastro
3	II°	c	Orti
4	I°	a	Adige
5	I°	b	Campagna Centrale
6	I°	b	Campagna Nord-Est

Insiemi

- I° prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico
 II° prevalenza dei caratteri del sistema insediativo

Tipi

- a fluviale/paesaggistico di tutela
 b agricolo
 c misto a dominante residenziale

INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO



- sottosistema ATO FLUVIALI/PAESAGGISTICI DI TUTELA
- sottosistema ATO AGRICOLI
- sottosistema ATO MISTI A DOMINANTE RESIDENZIALE

CODIFICAZIONI AZIONI

INSIEMI DI AZIONI	cod.	gruppo azioni
Ambiente	a1	<i>ambiente naturale</i> specifiche: a1.1 area nucleo dell'Adige a1.2 corridoio ecologico della Fossa Serega a1.3 Stepping Stone laghetti di Pilastro a1.4 Stepping Stone laghetti di Orti a1.5 Icona del paesaggio di San Tomaso a1.6 corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo
Insedimenti	b1 b2 b3 c1	<i>di trasformazione residenziale</i> <i>di trasformazioni produttive</i> <i>di trasformazioni per aree servizi</i> <i>di tutela patrimonio storico-paesaggistico</i> specifiche: c1.1 di conferma/puntualizzazione c1.2 di introduzione/modifica
	c2 c3 d1	<i>di tutela ambientale e socio sanitaria</i> <i>di tutela in generale</i> <i>di riqualificazione/valorizzazione</i>
Viabilità	e1 e2 e3	<i>nuova viabilità di connessione territoriale (variante alla SP 44b)</i> <i>nuove direttrici di connessione di interesse comunale</i> <i>potenziamento rete viabilistica esistente</i> specifiche: e3.1 tratti viari sovraccarichi e3.2 connessioni viabilistiche da riorganizzare

TAB. 1 - FABBISOGNO COMPLESSIVO DI EDILIZIA RESIDENZIALE**TAB. 1.1 - Comune di BONAVIGO**

	nuovi alloggi totali	con volume medio per alloggio pari a	TOT FABBISOGNO VOLUME RESIDENZIAL E PER NUOVI NUCLEI FAMILIARI	TOT FABBISOGNO VOLUME PER ATTIVITÀ COMPATIBILI CON LA RESIDENZA	TOT FABBISOGNO VOLUME RESIDENZIAL E COMPLESSIV O INTEGRATO
	da analisi demografica	da concessioni edilizie		0% volume residenziale	
Comune	1	2	3=1x2	4	5=3+4
BONAVIGO	184	690	126 960	25 392	152 352
totali	184 all		126 960 mc	25 392 mc	152 352 mc

TAB. 2 - RIEPILOGO CARICO AGGIUNTIVO RESIDENZA E ATTIVITÀ COMPATIBILI CON LA STESSA**TAB. 2.1 - Comune di BONAVIGO**

	Abitanti esistenti	Abitanti teorici aggiunti	Totale abitanti teorici	Volume residuo di PRG	Volume residenziale insediativo aggiuntivo PAT	Volume residenziale insediativo complessivo PAT	Volume attività compatibili con la residenza	Totale volume complessivo integrato
	ab. 1	ab. 2	ab. 3=1+2	mc a	mc b	mc 4=a+b	mc 5	mc 6=4+5
ATO Ambito								
1 Bonavigo	677	504	1 181	25 300	50 287	75 587	15 117	90 704
2 Pilastro	260	153	413	8 900	14 089	22 989	4 598	27 587
3 Orti	363	189	552	19 100	9 284	28 384	5 677	34 061
4 Adige	12		12					
5 Campagna Centrale	583		583					
6 Campagna Nord-Est	89		89					
totali	1 984 ab	846 ab	2 830 ab	53 300 mc	73 660 mc	126 960 mc	25 392 mc	152 352 mc

TAB. 3 - RIEPILOGO CARICO AGGIUNTIVO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

TAB. 3.1 - Comune di BONA VIGO

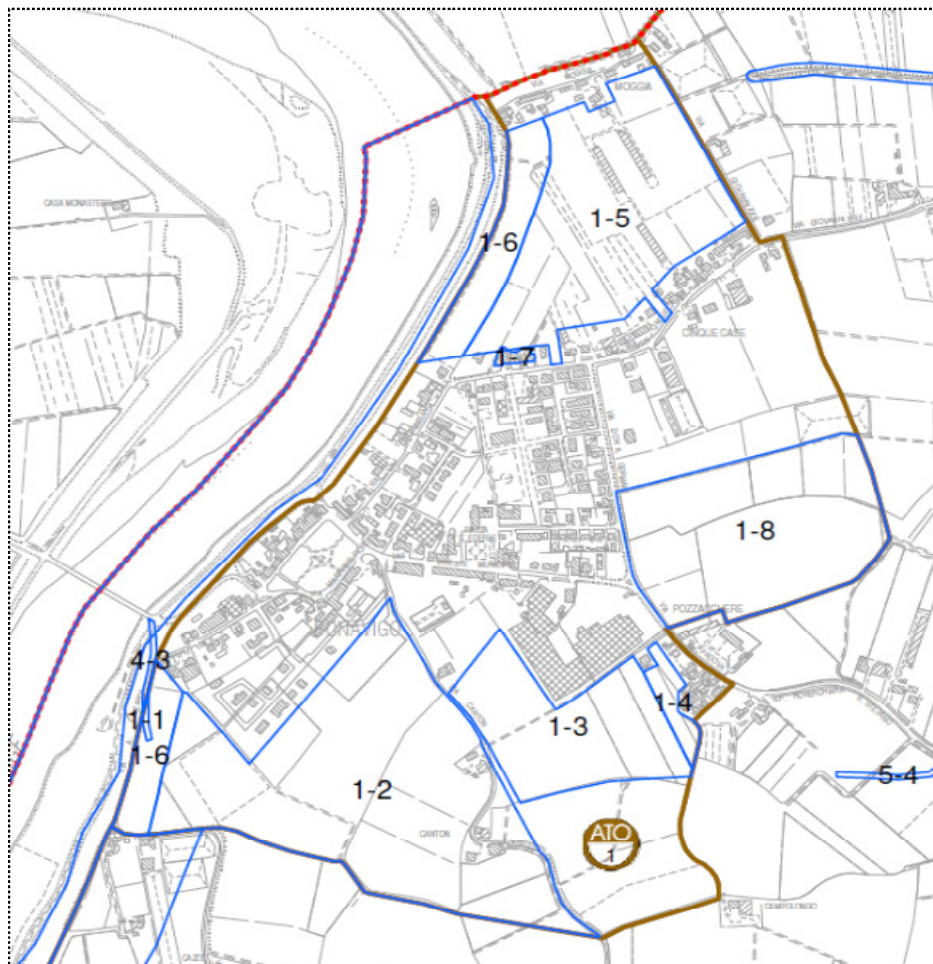
	Superficie residua PRG vigente	Aree di trasformazione produttive complessive
	mq a	mq 1
ATO Ambito		
1 Bonavigo		73 008
2 Pilastro	17 600	34 047
3 Orti	15 600	51 699
4 Adige		
5 Campagna Centrale		
6 Campagna Nord-Est		
totali	33 200 mq	158 754 mq

TAV. 4 - VERIFICA STANDARD URBANISTICI SUL CARICO AGGIUNTIVO PER RESIDENZA E ATTIVITÀ COMPATIBILI CON LA STESSA**TAV. 4.1 - Comune di BONAVIGO**

	Volume residenziale insediativo	Volume attività compatibili con la residenza	Totale volume complessivo integrato	Abitanti esistenti	Abitanti teorici aggiunti	Totale abitanti teorici	Standard urbanistici abitanti esistenti	Standard urbanistici abitanti aggiunti	Totale Standard urbanistici abitanti teorici	Standard urbanistici attività comp.li con la residenza	Totale Standard urbanistici richiesti	Standard urbanistici previsti	Differenza standard richiesti / previsti
	mc 1	mc 2	mc 3=1+2	ab. 4	ab. 5	ab. 6=4+5	mq 7	mq 8	mq 9=7+8	mq 10	mq 11=9+10	mq 12	mq 13=11-12
ATO Ambito													
1 Bonavigo	75.587	15.117	90.704	677	504	1.181	20.310	15.120	35.430	3.779	39.209	83.443	44.234
2 Pilastro	22.989	4.598	27.587	260	153	413	7.800	4.590	12.390	1.150	13.540	17.842	4.302
3 Orti	28.384	5.677	34.061	363	189	552	10.890	5.670	16.560	1.419	17.979	43.751	25.772
4 Adige				12		12	360		360		360	92.027	91.667
5 Campagna Centrale				583		583	17.490		17.490		17.490	43.112	25.622
6 Campagna Nord-Est				89		89	2.670		2.670		2.670		-2.670
totali	126.960 mc	25.392 mc	152.352 mc	1.984 ab	846 ab	2.830 ab	59.520 mc	25.380 mc	84.900 mc	6.348 mq	91.248 mq	280.175 mq	188.927 mq

note: colonna 2 data da un 20% colonna 1
colonna 7 e 8 ottenute considerando 30 mq per abitante (10 mq primario; 20 mq secondario)
colonna 10 ottenuta considerando 100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento (quest'ultima data da colonna 2 divisa 4 mt di h teorica interna)

A.T.O. 1
 Comune di Bonavigo
 A.T.O. Bonavigo Tipo: misto a dominante residenziale



1 - IDENTIFICAZIONE

- L'ATO 1 - Bonavigo comprende l'insediamento urbano di Bonavigo e le località di Moggia, parte di Cinque Case e parte di Pozzacchere.
 L'ATO è delimitata a nord dal Comune di Albaredo d'Adige, a est e sud dall'ATO 5, a ovest dall'ATO 4, ed è caratterizzata

Accessibilità

- L'accessibilità all'ATO 1 è garantita da una dorsale principale, la SP44b in direzione ovest verso Roverchiara ed est verso Minerbe.

2 - OBIETTIVI LOCALI

1.6 azione

2.1 - Ambiente naturale

Individuazione di Aree di connessione naturalistica (Buffer Zone) poste a tutela del corridoio ecologico principale del Fiume Adige
 (azione puntuale 1.6, sottogruppo a1.1 corridoio ecologico principale dell'Adige)

1.4	azione	<p>2.2 - Insediamenti</p> <p>Area di trasformazione residenziale Bonavigo-Via Padova posta a saturazione edificato esistente sulla stessa Via Padova, estesa fino ai margini Ato ed alla fascia di area a servizi di cuscinetto con la limitrofa area di trasformazione produttiva. (azione puntuale 1.4, sottogruppo b1 di trasformazione residenziale)</p> <p>Aree di trasformazione residenziale Bonavigo Nord posta a saturazione e riqualificazione dell'edificato consolidato esistente tra Via Cinquecase, Via Giovanni XXIII e Via Moggia ed estesa fino ad un margine di rispetto dal fiume Adige: l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico principale dell'Adige: all'interno dell'ambito sono presenti una serie di opere incongrue da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune relative ad allevamenti intensivi; l'edificazione dovrà necessariamente utilizzare i varchi esistenti tra l'edificato, procurando di garantire l'utilizzo delle aree retrostanti: ulteriori varchi potranno essere ricercati previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune; l'intervento dovrà curare la realizzazione di opportuni collegamenti stradali e ciclopedonali interni nonché l'eventuale potenziamento della stessa Via Giovanni XXIII. (azione puntuale 1.5, sottogruppo b1-a1.1-d1-e.2 di trasformazione residenziale-corridoio ecologico principale dell'Adige-di riqualificazione/valorizzazione-direttrici di connessione di interesse comunale)</p>
1.2	azione	<p>Area di trasformazione residenziale Bonavigo Sud posta a saturazione edificato esistente su Via Ober Hilbersheim, con accesso principale da Via G. Guareschi, delimitato ed est da Via Canton e a sud dal nuovo tracciato della SP 44b: l'intervento include una porzione di area interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale nella quale è prevista la realizzazione di servizi/verde, da attuarsi con meccanismi di perequazione edilizia interessanti l'intero ambito; l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il corridoio ecologico principale dell'Adige: l'eventuale edificazione a stralci dovrà necessariamente garantire l'utilizzo delle aree retrostanti; l'intervento dovrà curare la realizzazione di opportuni collegamenti sia stradali che ciclo-pedonali posti tra Via G. Guareschi e Via Canton nonché il potenziamento della stessa Via Canton per la parte interessata; previsione corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Provinciale 44b, come (azione puntuale 1.2, sottogruppo b1-b3-a1.1-e1-e.2 di trasformazione residenziale-di trasformazioni per aree servizi-corridoio ecologico principale dell'Adige-viabilità di connessione territoriale (variante alla SP 44b)-direttrici di connessione di interesse comunale)</p>
1.3	azione	<p>Area di trasformazione produttiva di Bonavigo Sud, delimitata ad ovest da Via Canton e a sud dal nuovo tracciato della SP 44b, posta in aderenza e ampliamento all'ambito dell'esistente ditta SAMO e prevista a servizio/completamento della stessa attività (attività presenti/future o correlate): data la vicinanza all'area di trasformazione residenziale di Bonavigo Sud e di Bonavigo-Via Padova, l'utilizzo di questa area dovrà necessariamente prevedere delle opere di mitigazione dell'impatto ambientale con l'obbligo di realizzare opportune fasce cuscinetto nelle aree a servizi poste sul margine est che potranno essere oggetto di meccanismi di perequazione edilizia: l'intervento include a nord-ovest una vasta area interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale nella quale è prevista la realizzazione di servizi/verde, da attuarsi con meccanismi di perequazione edilizia interessanti l'intero ambito; l'eventuale edificazione a stralci dovrà necessariamente garantire l'utilizzo delle aree retrostanti; l'intervento dovrà curare la realizzazione di opportuni collegamenti stradali interni con Via Canton nonché il potenziamento della stessa Via Canton per la parte interessata; previsione corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Provinciale 44b, come da definirsi in sede di progettazione esecutiva con la Provincia. (azione puntuale 1.3, sottogruppo b2-b3-e1-e2 di trasformazione produttiva-di trasformazioni per aree servizi-viabilità di connessione territoriale (variante alla SP 44b)-direttrici di connessione di interesse comunale)</p>
generale	generale	<p>Conferma del nucleo di Centro Storico già identificato dal PRG sottoposto a regime di tutela quale patrimonio storico-monumentale-testimoniale. (azione generale 1.A, sottogruppo c1.1 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)</p>
generale	generale	<p>Individuazione di due nuclei edificati posti in Via Canton, riconducibili a case rurali ancora sufficientemente integri, quale complessi a valore testimoniale da tutelare. (azione generale 1.B, sottogruppo c1.2 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)</p>

1.7 Individuazione di un piccolo laboratorio artigianale, posto su Via Bassano in prossimità dell'area di trasformazione residenziale Bonavigo Nord, quale attività incongrua da trasferire o eliminare previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di
(azione puntuale 1.7, sottogruppo c2 di tutela ambientale e socio-sanitaria)

1.8 Area di trasformazione residenziale Bonavigo Est posta ad espansione dell'abitato del capoluogo ed fino ai margini Ato:
La trasformazione dell'area dovrà provvedere alla realizzazione di un'opportuna soluzione viabilistica relativa alla "Connessione via
(azione puntuale 1.8, sottogruppo b1-e3.2 di trasformazione residenziale - connessioni viabilistiche da riorganizzare)

azione

2.3 - Viabilità

1.1 Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Provinciale 44b quale circonvallazione sud di Bonavigo, come da definirsi in sede di progettazione esecutiva con la Provincia;
l'intervento dovrà por
(azione puntuale 1.1, sottogruppo e1-a1.1 viabilità di connessione territoriale (variante alla SP 44b)-corridoio ecologico principale dell'Adige)

generale

Conferma/potenziamento della rete di percorsi pedonali-ciclopedonali sia di connessione interna al tessuto urbano sia di connessione territoriale, quale la ciclopista dell'Adige – di connessione con l'abitato di Orti - o la connessione con l'abitato di Pil
(azione generale 1.C, sottogruppo e2 direttrici di connessione di interesse comunale)

4 - DIMENSIONAMENTO A.T.O.

A.T.O. 1

Comune di BONAVIDEO	
Nome: Bonavigo	
Tipo: misto a dominante residenziale	

Carico insediativo aggiuntivo		Standard urbanistici mq/ab	
		Primari	Secondari
Residenziale	75.587 mc	10	20
Attività compatibili con la residenza	15.117 mc 3.779 mq	100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Residenziale complessivo integrato	90.704 mc		
Industriale e artigianale	73.008 mq	10 mq ogni 100 mq	
Commerciale e Direzionale		100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Turistico ricettivo		15 mq ogni 100 mc	

Abitante teorico	mc 150
-------------------------	---------------

Superficie ATO	0,98 kmq
Abitanti esistenti	677 ab
Abitanti teorici aggiunti	504 ab
Totale abitanti teorici	1.181 ab
Standard urb. residenza	
Standard urbanistici ab. esistenti	20.310 mq
Standard urbanistici ab. aggiunti	15.120 mq
Standard urbanistici totale ab. teorici	35.430 mq
Standard urb. attività compatibili con la residenza	
Standard urbanistici	3.779 mq
Totale Standard urb. residenziale integrato	
Standard urbanistici richiesti	39.209 mq
Standard urbanistici previsti	83.443 mq
Differenza standard richiesti/previsti	44.234 mq

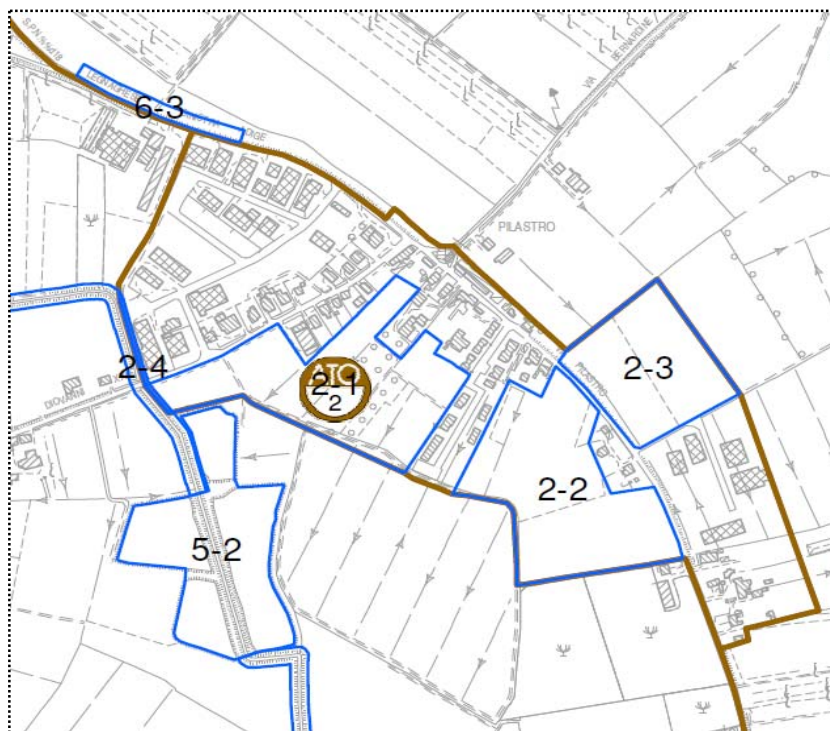
Note:

--

A.T.O. 2

Comune di Bonavigo

A.T.O. Pilastro Tipo: misto a dominante residenziale

**1 - IDENTIFICAZIONE**

- L'ATO 2 - Pilastro comprende l'insediamento di Pilastro.
L'ATO è delimitata a nord-est dall'ATO 6, e a sud-ovest dall'ATO 5, ed è caratterizzata da un tessuto insediativo costituito da una edificazione prevalentemente residenziale con alcune porzioni produttive.
All'interno dell'ATO non trovano localizzazione servizi di base.

Accessibilità

- L'accessibilità all'ATO 2 è garantita da una dorsale principale, la SP18 in direzione nord-ovest verso Albaredo d'Adige ed sud-est verso Minerbe.

2 - OBIETTIVI LOCALIazione
2.4**2.1 - Ambiente naturale**

Individuazione di Corridoio ecologico principale posta a tutela dello Scolo Terrazzo, da potenziare con lo sviluppo di un progetto di valorizzazione ambientale che veda, in concerto con gli Enti gestori della rete irrigua, la realizzazione di sistemi alberati e l'eventuale utilizzo dello stesso ambito per percorsi ciclo-pedonali di connessione intercomunale. (azione puntuale 2.4, sottogruppo a1.6 corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo)

azione

2.2 - Insedimenti

Area di trasformazione residenziale Pilastro Sud-Ovest posta a saturazione edificato esistente tra Via Giovanni XXIII, Via Pilastro e Via Europa, delimitato a sud dal limite dell'ATO posto in prossimità - e a tratti in aderenza - alla Stepping Stone e relativa Buffer Zone dei laghetti di Pilastro;

l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" atti a rispettare il contesto ambientale;

2.1

l'eventuale edificazione a stralci dovrà necessariamente garantire l'utilizzo delle aree retrostanti;

l'intervento prevede la realizzazione di una vasta area a servizi da destinarsi a parco e servizi di quartiere posto a cerniera con l'edificato di Via Europa, da attuarsi con meccanismi di perequazione edilizia;

l'intervento dovrà curare la realizzazione di opportuno collegamento stradale e ciclo-pedonale tra Via Europa e Via Giovanni XXIII, con realizzazione di una rotonda di innesto in prossimità di quest'ultima e di Via dell'Artigianato.

(azione puntuale 2.1, sottogruppo b1-b3-a1.3-e.2-e3.2 di trasformazione residenziale-di trasformazioni per aree servizi ambiente naturale (stepping stone laghetti di Pilastro)-direttrici di connessione di interesse comunale-connessioni viabilistiche da riorganizzare)

Area di trasformazione residenziale Pilastro Sud-Est posta ad espansione edificato esistente di Via Europa, delimitato a sud dal limite dell'ATO posto in prossimità e ad est da Via Pilastro;

l'eventuale edificazione a stralci dovrà necessariamente garantire l'utilizzo delle aree retrostanti;

2.2

l'intervento dovrà curare la realizzazione di opportuno collegamento stradale e ciclo-pedonale tra Via Europa e Via Pilastro, con realizzazione di una rotonda di innesto in prossimità di quest'ultima e di Via Ca' Ottolina, previa verifica

fattibilità realizzazione di un varco nel nucleo identificato come edificazione diffusa da ricercarsi previo riconoscimento di Credito Edilizio e/o l'utilizzo di forme di accordo pubblico privati/comune.

(azione puntuale 2.2, sottogruppo b1-e.2-e3.2 di trasformazione residenziale-direttrici di connessione di interesse comunale-connessioni viabilistiche da riorganizzare)

Aree di trasformazione produttiva di Pilastro, posta ad ampliamento della recente zona produttiva (lato Nord) estesa tra Via Pilastro e il limite ATO;

2.3

andrà valutato il mantenimento del filare alberato attualmente presente su Via Ca' Ottolina.

(azione puntuale 2.3, sottogruppo b2 di trasformazione produttiva)

generale azione

2.3 - Viabilità

Individuazione di varie intersezioni stradali da migliorare e/o potenziare con nuove soluzioni viabilistiche, quale l'incrocio tra Via Giovanni XXIII, Via Pilastro, Via Bernardine e Via Strà.

(azione generale 2.A, sottogruppo e3.2 connessioni viabilistiche da riorganizzare)

4 - DIMENSIONAMENTO A.T.O.

A.T.O. 2

Comune di BONA VIGO	
Nome: Pilastro	
Tipo: misto a dominante residenziale	

Carico insediativo aggiuntivo		Standard urbanistici mq/ab	
		Primari	Secondari
Residenziale	22.989 mc	10	20
Attività compatibili con la residenza	4.598 mc	100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
	1.150 mq		
Residenziale complessivo integrato	27.587 mc		
Industriale e artigianale	34.047 mq	10 mq ogni 100 mq	
Commerciale e Direzionale		100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Turistico ricettivo		15 mq ogni 100 mc	

Abitante teorico	mc 150
-------------------------	---------------

Superficie ATO	0,35 kmq
Abitanti esistenti	260 ab
Abitanti teorici aggiunti	153 ab
Totale abitanti teorici	413 ab
Standard urb. residenza	
Standard urbanistici ab. esistenti	7.800 mq
Standard urbanistici ab. aggiunti	4.590 mq
Standard urbanistici totale ab. teorici	12.390 mq
Standard urb. attività compatibili con la residenza	
Standard urbanistici	1.150 mq
Totale Standard urb. residenziale integrato	
Standard urbanistici richiesti	13.540 mq
Standard urbanistici previsti	17.842 mq
Differenza standard richiesti/previsti	4.303 mq

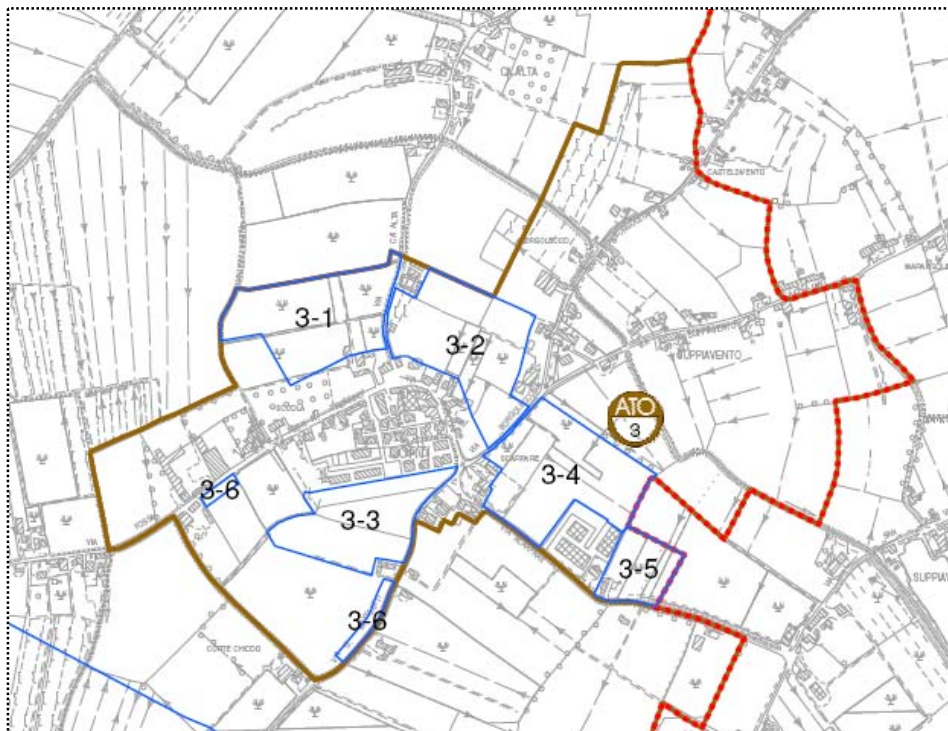
Note:

--

A.T.O. 3

Comune di Bonavigo

A.T.O. Orti Tipo: misto a dominante residenziale

**1 - IDENTIFICAZIONE**

- L'ATO 3 - Orti comprende l'insediamento di Orti e la località Suppiavento.
- L'ATO è delimitata a nord-ovest-sud dall'ATO 5, a nord-est dal Comune di Minerbe e a sud-est dal Comune di Legnago, ed è caratterizzata da un tessuto insediativo costituito da una edificazione prevalentemente residenziale con una porzione produttiva localizzata ad est dell'abitato.
- All'interno dell'ATO trovano localizzazione i principali servizi di base a scala comunale quali la parrocchia, il cimitero e l'ex scuola elementare ora sala civica.

Accessibilità

- L'accessibilità all'ATO 3 è garantita da una dorsale principale, la SP44b in direzione nord verso Bonavigo e sud verso Porto di Legnago.

2 - OBIETTIVI LOCALI**2.1 - Ambiente naturale****2.2 - Insediamenti**

- azione
azione
- 3.1
- Area di trasformazione residenziale Orti Nord-Ovest posta ad espansione della recente lottizzazione di Via don Romolo Tressino, delimitata da un'area a servizi, il limite dell'Ato e da Via Ca' Alta;
- l'eventuale edificazione a stralci dovrà necessariamente garantire l'utilizzo delle aree retrostanti;
- l'intervento include una porzione di area interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale nella quale è prevista la realizzazione di servizi/verde, da attuarsi con meccanismi di perequazione edilizia interessanti l'intero ambito.
(azione puntuale 3.1, sottogruppo b1-b3 di trasformazione residenziale-di trasformazioni per aree servizi)
- Area di trasformazione residenziale Orti Nord-Est posta a saturazione dell'edificato esistente tra Via Ca' Alta, Via Guglielmo Marconi e Via Borgolecco, delimitata a nord dal limite dell'Ato e da un tratto di limite fisico alla nuova edificazione;
- 3.2
- l'eventuale edificazione a stralci dovrà necessariamente garantire l'utilizzo delle aree retrostanti;
- l'intervento include una porzione di area interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale nella quale è prevista la realizzazione di servizi/verde, da attuarsi con meccanismi di perequazione edilizia interessanti l'intero ambito.
(azione puntuale 3.2, sottogruppo b1-b3 di trasformazione residenziale-di trasformazioni per aree servizi)

- Area di trasformazione residenziale Orti Sud posta ad espansione dell'abitato di Orti Centro e del recente intervento del P.U.A. di Piazza don Romolo Tressino, delimitata a sud da un limite fisico posto in corrispondenza dei coni visuali di protezione di Villa Fantoni e da Via Giacomo Matteotti limite dell'Ato;
l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto monumentale limitrofo, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive e/o prevedendo specifici interventi "verdi" in corrispondenza del limite sud atti a valorizzare il contesto ambientale;
- 3.3 l'eventuale edificazione a stralci dovrà necessariamente garantire l'utilizzo delle aree retrostanti;
l'intervento dovrà curare la realizzazione di opportuno collegamento stradale tra Piazza don Romolo Tressino e Via Giacomo Matteotti, con realizzazione di una rotonda di innesto con la viabilità esistente di Via Guglielmo Marconi, Via Borgolecco, Via Scarpate e Via Giacomo Matteotti
l'intervento dovrà inoltre curare la realizzazione di opportuno collegamento ciclo-pedonale posto in corrispondenza del limite sud dell'area stessa.
(azione puntuale 3.3, sottogruppo b1-e2-e3.2 di trasformazione residenziale-nuove direttrici di connessione di interesse)
- 3.4 Aree di trasformazione produttiva di Orti di conferma previsioni di PRG non ancora attuate e ulteriore ampliamento della zona produttiva con estensione fino a Via Borgolecco ed al limite fisico individuato a Nord;
data la vicinanza all'area residenziale di Orti Via Borgolecco, l'utilizzo di questa area dovrà necessariamente prevedere delle opere di mitigazione dell'impatto ambientale con l'obbligo di realizzare un'opportuna fascia verde di cuscinetto nell'area a servizi posta sul limite ovest che potrà essere oggetto di meccanismi di perequazione edilizia.
(azione puntuale 3.4, sottogruppo b2-b3 di trasformazione produttiva-di trasformazioni per aree servizi)
- 3.5 Aree di trasformazione produttiva di Orti di ampliamento della zona produttiva (lato Sud-Est) estesa tra Via Scarpate, l'ambito consolidato produttivo e il confine comunale/limite ATO.
(azione puntuale 3.5, sottogruppo b2 di trasformazione produttiva)
- 3.6 Conferma dei nuclei di Centro Storico già identificati dal PRG come sottoposti a regime di tutela quale patrimonio storico-monumentale-testimoniale.
(azione generale 3.A, sottogruppo c1.1 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)
- 3.6 Individuazione coni visuali a tutela del nucleo architettonico di Villa Fantoni
(azione puntuale 3.6, sottogruppo c1.2 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)
- 3.6 Individuazione quali complessi a valore testimoniale da tutelare sia dei vari nuclei edificati posti in Via Suppiavento, riconducibili a case rurali ancora sufficientemente integre, sia dei capitelli di Via Borgolecco.
(azione generale 3.B, sottogruppo c1.2 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)
- 2.3 - Viabilità**
- Individuazione di una intersezione stradale da migliorare e/o potenziare con nuove soluzioni viabilistiche per l'incrocio tra la nuova viabilità prevista nell'area di trasformazione residenziale di Orti Sud e la viabilità esistente di Via Guglielmo Marconi, Via Borgolecco, Via Scarpate e Via Giacomo Matteotti.
(azione generale 3.C, sottogruppo e3.2 connessioni viabilistiche da riorganizzare)

4 - DIMENSIONAMENTO A.T.O.

A.T.O. 3

Comune di BONA VIGO	
Nome: Orti	
Tipo: misto a dominante residenziale	

Carico insediativo aggiuntivo		Standard urbanistici mq/ab	
		Primari	Secondari
Residenziale	28.384 mc	10	20
Attività compatibili con la residenza	5.677 mc	100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
	1.419 mq		
Residenziale complessivo integrato	34.061 mc		
Industriale e artigianale	51.699 mq	10 mq ogni 100 mq	
Commerciale e Direzionale		100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Turistico ricettivo		15 mq ogni 100 mc	

Abitante teorico	mc 150
-------------------------	---------------

Superficie ATO	0,75 kmq
Abitanti esistenti	363 ab
Abitanti teorici aggiunti	189 ab
Totale abitanti teorici	552 ab
Standard urb. residenza	
Standard urbanistici ab. esistenti	10.890 mq
Standard urbanistici ab. aggiunti	5.670 mq
Standard urbanistici totale ab. teorici	16.560 mq
Standard urb. attività compatibili con la residenza	
Standard urbanistici	1.419 mq
Totale Standard urb. residenziale integrato	
Standard urbanistici richiesti	17.979 mq
Standard urbanistici previsti	43.751 mq
Differenza standard richiesti/previsti	25.772 mq

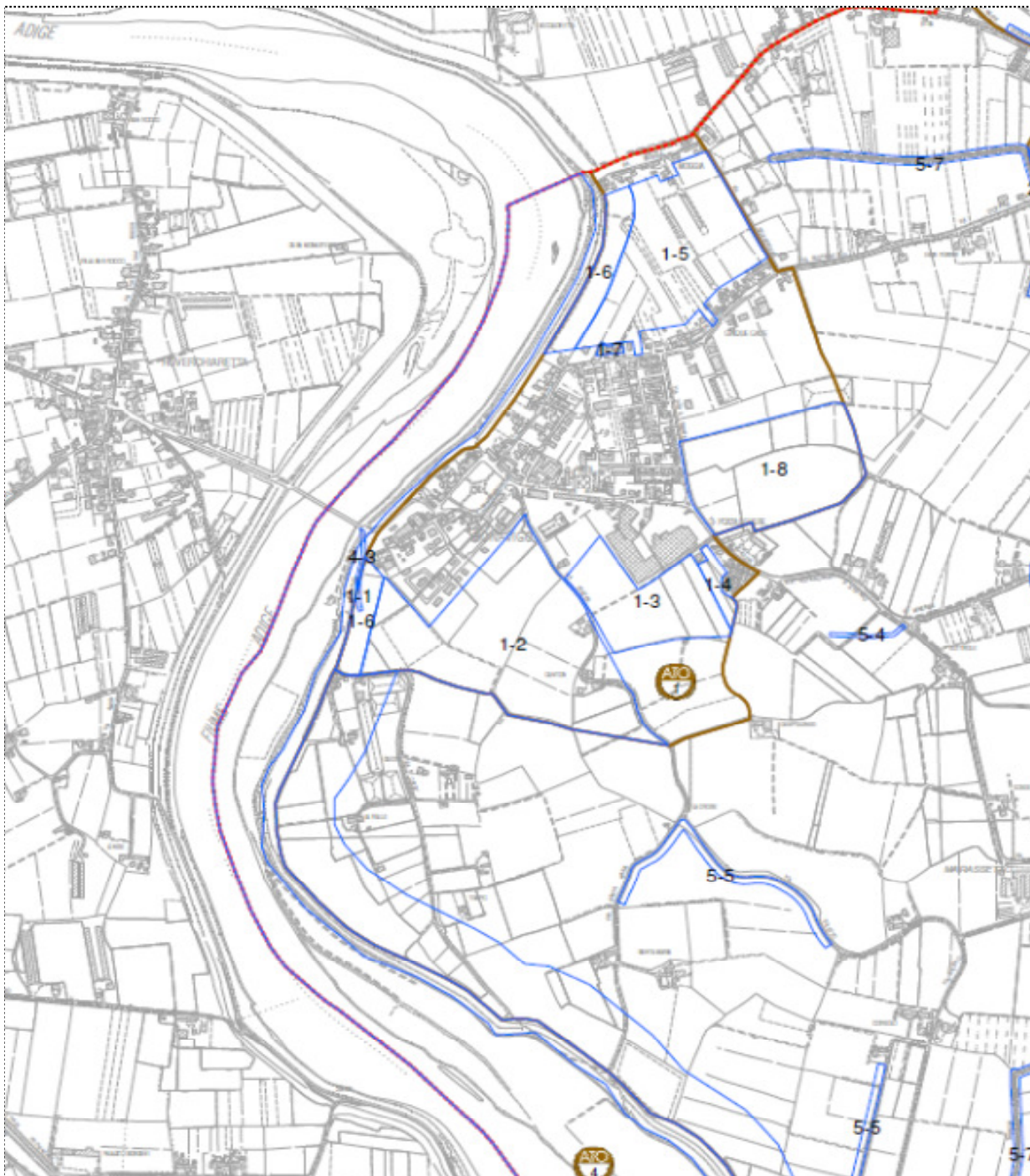
Note:

--

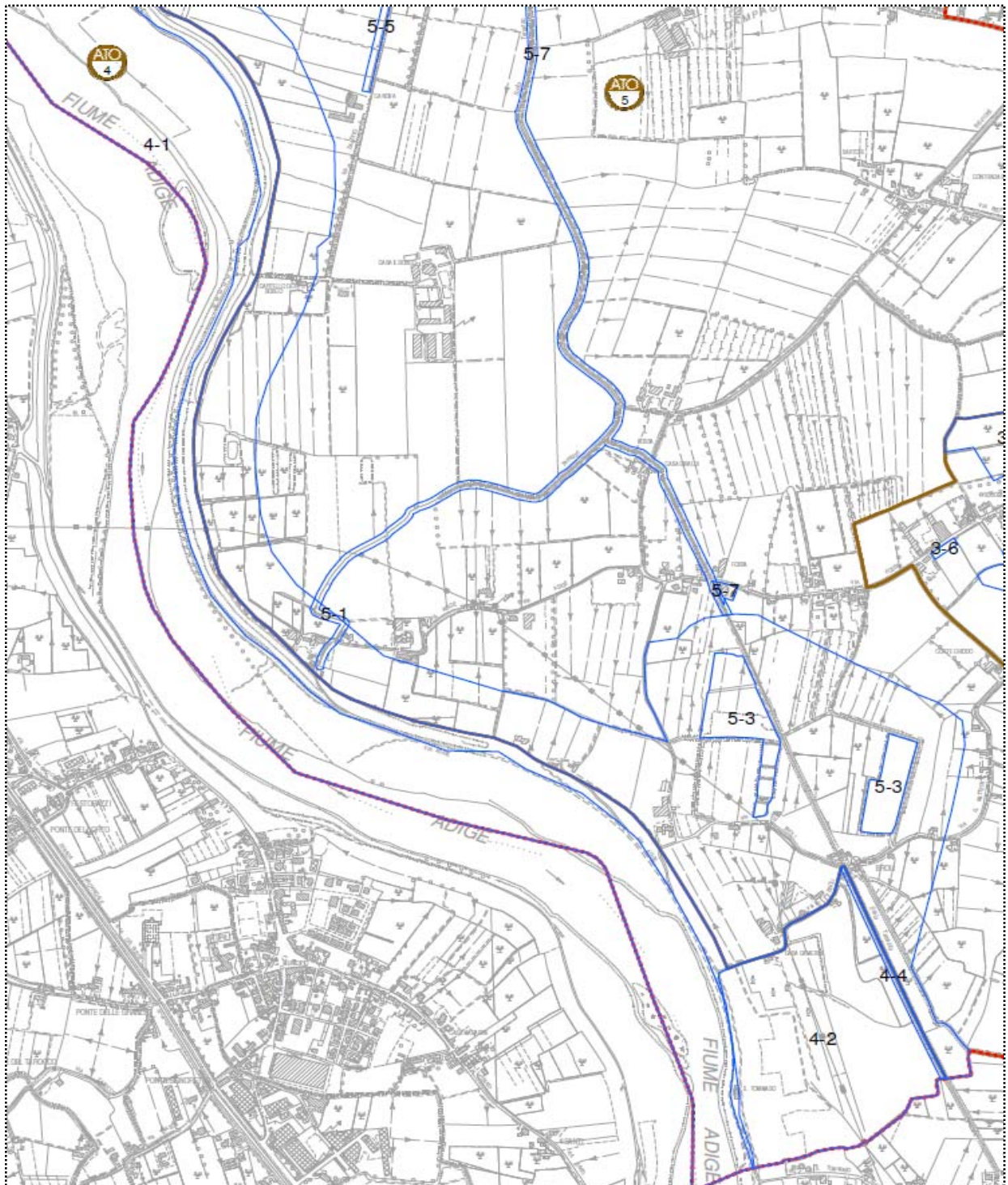
A.T.O. 4

Comune di Bonavigo

A.T.O. Adige Tipo: fluviale/paesaggistico di tutela



ATO 4 lato Nord



ATO 4 lato Sud

1 - IDENTIFICAZIONE

- L'ATO 4 - Adige comprende il fiume e la zona di San Tomaso.
 L'ATO è delimitata a nord dal Comune di Albaredo d'Adige, a est dagli ATO 1 e 5, a sud dal Comune di Legnago e a ovest dai Comuni di Angiari e Roverchiara, e presenta un tessuto insediativo estremamente rado.
 All'interno dell'ATO trova localizzazione il servizio di base del nucleo della chiesetta di San Tomaso e contigua area per la fiera.

Accessibilità

- L'accessibilità all'ATO 4 è garantita da viabilità locale.

2 - OBIETTIVI LOCALI

4.1 azione

2.1 - Ambiente naturale

Individuazione di Area Nucleo e relativa Area di connessione naturalistica (Buffer Zone) poste a tutela del corridoio ecologico del Fiume Adige;

(azione puntuale 4.1, sottogruppo a1.1 area nucleo dell'Adige)

4.2

Individuazione di uno specifico Ambito di tutela agricola per l'area di San Tomaso, che vede inclusa anche l'area a servizi da destinarsi a funzioni votivo-religioso relative al Santuario della Madonna di San Tomaso quali l'area attrezzata già predisposta per ricevere l'omonima fiera annuale, esteso fino al Corridoio ecologico principale posto a tutela dello Scolo Terrazzo.

(azione puntuale 4.2, sottogruppo a1.5-a1.6-b3 Icona del paesaggio di San Tomaso-corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo-di trasformazioni per aree servizi)

4.4

Individuazione di Corridoio ecologico principale posta a tutela dello Scolo Terrazzo, da potenziare con lo sviluppo di un progetto di valorizzazione ambientale che veda, in concerto con gli Enti gestori della rete irrigua, la realizzazione di sistemi alberati e l'eventuale utilizzo dello stesso ambito per percorsi ciclo-pedonali di connessione intercomunale.

(azione puntuale 4.4, sottogruppo a1.6 corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo)

4.1 azione generale

2.2 - Insediamenti

Conferma della Corte Rurale relativa al nucleo di San Tomaso già identificato dal PRG come sottoposta a regime di tutela quale patrimonio storico-monumentale-testimoniale.

(azione generale 4.A, sottogruppo c1.1 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)

4.2 azione generale

Individuazione quali complessi a valore testimoniale da tutelare sia del nucleo edificato posti in Via Broli, riconducibile a case rurali ancora sufficientemente integre, sia del capitello posto sull'argine dell'Adige in corrispondenza di Via Saletto.

(azione generale 4.B, sottogruppo c1.2 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)

4.3 azione generale

2.3 - Viabilità

Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Provinciale 44b quale circonvallazione sud di Bonavigo, come da definirsi in sede di progettazione esecutiva con la Provincia;

innesto sul ponte sull'Adige e nuove rotatorie e viabilità di raccordo con le arterie principali esistenti (Via A. Aleardi, Via Canton e Via S. Pietro);

4.3 azione

l'intervento dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo, adottando opportune attenzioni costruttive atte a rispettare il corridoio ecologico principale dell'Adige.

(azione puntuale 4.3, sottogruppo e1-e3.2-a1.1 viabilità di connessione territoriale (variante alla SP 44b)-connessioni viabilistiche da riorganizzare-corridoio ecologico principale dell'Adige)

4.4 azione generale

Conferma/potenziamento della rete di percorsi pedonali-ciclopedonali sia di connessione territoriale, quale la ciclopista del'Adige, sia di connessione interna con l'abitato di Orti.

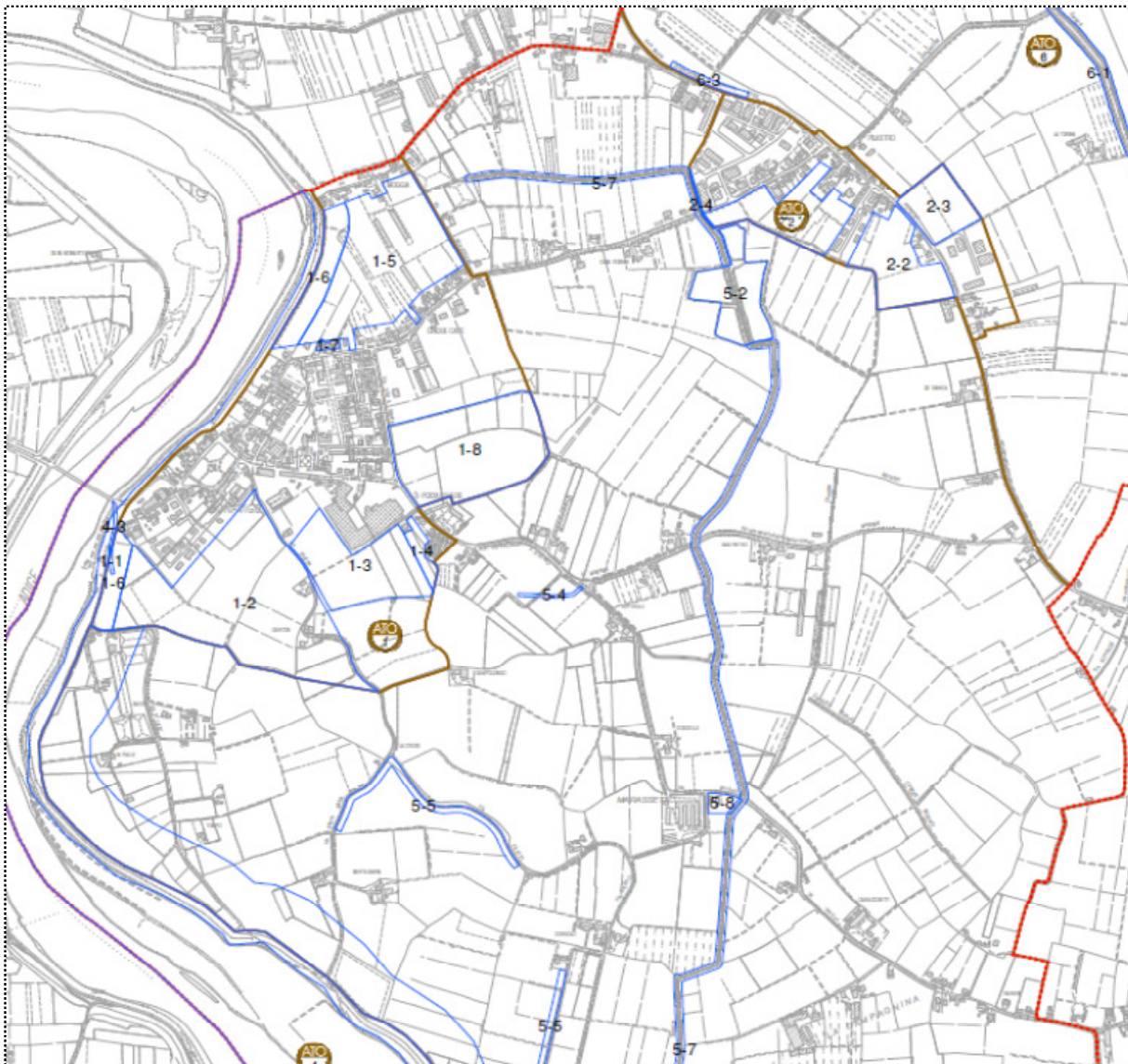
(azione generale 4.C, sottogruppo e2 direttrici di connessione di interesse comunale)

4 - DIMENSIONAMENTO A.T.O.

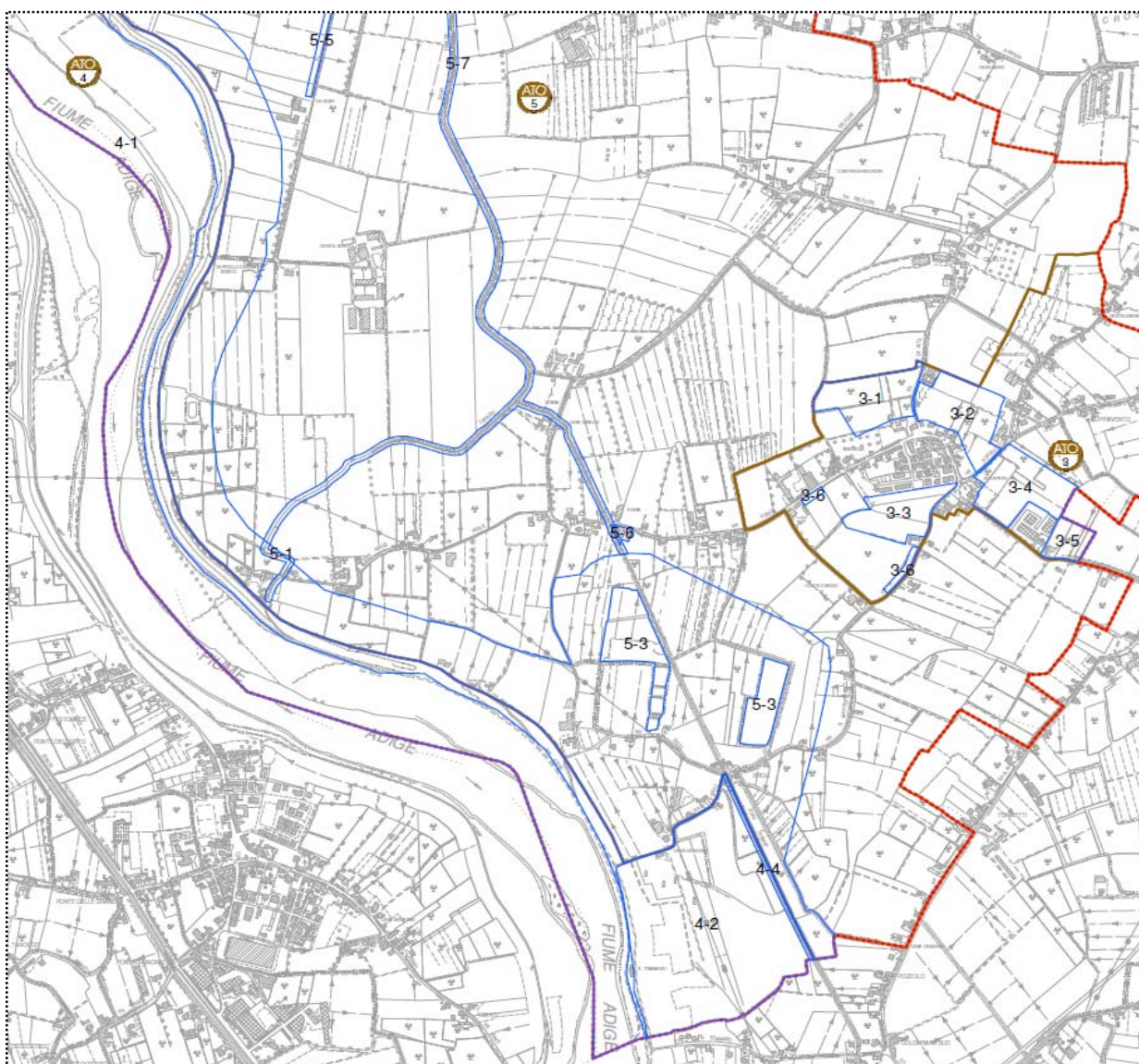
A.T.O. 4

Comune di BONAVIGO			
Nome: Adige			
Tipo: fluviale/paesaggistico di tutela			
Carico insediativo aggiuntivo		Standard urbanistici mq/ab	
		Primari	Secondari
Residenziale		10	20
Attività compatibili con la residenza		100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Residenziale complessivo integrato			
Industriale e artigianale		10 mq ogni 100 mq	
Commerciale e Direzionale		100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Turistico ricettivo		15 mq ogni 100 mc	
		Abitante teorico	mc 150
Superficie ATO		1,80 kmq	
Abitanti esistenti		12 ab	
Abitanti teorici aggiunti			
Totale abitanti teorici		12 ab	
Standard urb. residenza			
Standard urbanistici ab. esistenti		360 mq	
Standard urbanistici ab. aggiunti			
Standard urbanistici totale ab. teorici		360 mq	
Standard urb. attività compatibili con la residenza			
Standard urbanistici			
Totale Standard urb. residenziale integrato			
Standard urbanistici richiesti		360 mq	
Standard urbanistici previsti		92.027 mq	
Differenza standard richiesti/previsti		91.667 mq	
Note:			

A.T.O. 5
Comune di Bonavigo
A.T.O. Campagna Centrale Tipo: agricolo



ATO 5 lato Nord



ATO 5 lato Sud

1 - IDENTIFICAZIONE

- L'ATO 5 - Campagna Centrale comprende le località di Ca' Alta e Broli, parte di Cinque Case e parte di Pozzacchere. L'ATO è delimitata da tutte le altre ATO e confina inoltre a nord con il Comune di Albaredo d'Adige, a est dal Comune di Minerbe e a sud-est dal Comune di Legnago, ed è caratterizzata da un tessuto insediativo del tipo lineare molto frammentato sviluppato lungo la viabilità. All'interno dell'ATO trova localizzazione l'impianto di depurazione.

Accessibilità

- L'accessibilità all'ATO 5 è garantita da due dorsali principali: la SP44b, in direzione ovest verso Roverchiara, in direzione est verso Minerbe e in direzione sud verso Porto di Legnago, e la SP18, che la delimita a nord-est e che la collega in direzione nord-ovest verso Albaredo d'Adige ed sud-est verso Minerbe.

2 - OBIETTIVI LOCALI

- 2.1 - Ambiente naturale**
- 5.1** Individuazione delle Aree di connessione naturalistica (Buffer Zone) poste a tutela del corridoio ecologico principale del Fiume Adige, della Stepping Stone dei laghetti di Orti e del Corridoio ecologico principale posto a tutela dello Scolo Terrazzo.
(azione puntuale 5.1, sottogruppo a1.1-a1.6 corridoio ecologico principale dell'Adige-corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo)
- 5.2** Individuazione di Isola ad elevata naturalità (Stepping Stone) e relative Aree di connessione naturalistica (Buffer Zone) poste a tutela dei laghetti di di Pilastro e del Corridoio ecologico principale posto a tutela dello Scolo Terrazzo.
(azione puntuale 5.2, sottogruppo a1.3-a1.6 Stepping Stone laghetti di Pilastro-corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo)
- 5.3** Individuazione di Isola ad elevata naturalità (Stepping Stone) e relative Aree di connessione naturalistica (Buffer Zone) poste a tutela dei laghetti di di Orti e del Corridoio ecologico principale posto a tutela dello Scolo Terrazzo.
Individuazione dell'ambito quale area per servizi di interesse comune relativo ad una attività di pesca sportiva privata già esistente;
al fine di una riqualificazione dell'ambito sono previste anche altre attività sportivo-ricreative e di bar-ristorazione, con relativi nuovi volumi.
(azione puntuale 5.3, sottogruppo a1.4-a1.6-b3 Stepping Stone laghetti di Orti-corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo di trasformazioni per aree servizi)
- 5.7** Individuazione di Corridoio ecologico principale posta a tutela dello Scolo Terrazzo, da potenziare con lo sviluppo di un progetto di valorizzazione ambientale che veda, in concordo con gli Enti gestori della rete irrigua, la realizzazione di sistemi alberati e l'eventuale utilizzo dello stesso ambito per percorsi ciclo-pedonali di connessione intercomunale; il corridoio tocca la Stepping Stone laghetti di Pilastro, la Stepping Stone laghetti di Orti e l'area nucleo dell'Adige.
(azione puntuale 5.7, sottogruppo a1.6 corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo)
- 2.2 - Insediamenti**
- 5.8** Conferma dell'individuazione a servizi di interesse comune di maggior rilevanza per l'area posta su Via Bottirolo/Via Raniera relativa ad una attività Casa Famiglia e relativi spazi pertinenziali, da destinarsi ad attività sociali e compatibili, esteso fino al Corridoio ecologico principale posto a tutela dello Scolo Terrazzo.
(azione puntuale 5.8, sottogruppo b3-a1.6 di trasformazioni per aree servizi-corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo)
- generale** Conferma delle varie Corti Rurali già identificate dal PRG come sottoposte a regime di tutela del patrimonio storico-monumentale-testimoniale, quali Corte Pozzazzone, Corte San Pietro e i Nuclei di Santa Maria e di Casa Gobetti.
(azione generale 5.A, sottogruppo c1.1 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)
- 5.5** Individuazione con visuali a tutela del nucleo architettonico della Chiesetta di Santa Maria
(azione puntuale 5.5, sottogruppo c1.2 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)
- generale** Individuazione quali complessi a valore testimoniale da tutelare, sia di molti nuclei edificato riconducibile a case rurali ancora sufficientemente integre, sia dei vari capitelli votivi individuati nella campagna.
(azione generale 5.B, sottogruppo c1.2 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)
- generale** Individuazione di una vasta porzione del territorio dell'ATO quale Ambito di tutela agricola "La campagna di Bonavigo".
(azione generale 5.C, sottogruppo c3 di tutela in generale)
- 5.6** Individuazione area di riqualificazione, per attività miste residenziali o turistico-ricettive, relativa al recupero di un'area posta in Via Fossa in corrispondenza dello scolo Dugale Terrazzo dove era insediata un'attività artigianale in via di dismissione:
l'edificazione dovrà porre particolare attenzione al rapporto con il contesto ambientale limitrofo, adottando opportune attenzioni tipologiche-costruttive atte a rispettare il corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo.
(azione puntuale 5.6, sottogruppo d1-a1.6 di riqualificazione/valorizzazione-corridoio ecologico dello Scolo Terrazzo)

azione

2.3 - Viabilità

Inserimento corridoio per nuova viabilità di connessione territoriale asservito al futuro transito della Provinciale 44b quale circonvallazione sud di Bonavigo, come da definirsi in sede di progettazione esecutiva con la Provincia;

5.4

realizzazione di una rotonda di innesto in prossimità di Via Padova, Via S. Pietro e Via Bottirole.
(azione puntuale 5.4, sottogruppo e1-e3.2 viabilità di connessione territoriale (variante alla SP 44b)-connessioni viabilistiche da riorganizzare)

generale

Conferma/potenziamento della rete di percorsi pedonali-ciclopedonali di connessione interna, quali il collegamento tra il capoluogo e l'abitato di Pilastro e quella tra l'abitato di Orti e l'ambito di San Tomaso.
(azione generale 5.D, sottogruppo e2 direttrici di connessione di interesse comunale)

4 - DIMENSIONAMENTO A.T.O.

A.T.O. 5

Comune di BONA VIGO	
Nome: Campagna Centrale	
Tipo: agricolo	

Carico insediativo aggiuntivo	Standard urbanistici mq/ab	
	Primari	Secondari
Residenziale	10	20
Attività compatibili con la residenza	100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Residenziale complessivo integrato		
Industriale e artigianale	10 mq ogni 100 mq	
Commerciale e Direzionale	100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Turistico ricettivo	15 mq ogni 100 mc	

Abitante teorico	mc 150
-------------------------	---------------

Superficie ATO	11,33 kmq
Abitanti esistenti	583 ab
Abitanti teorici aggiunti	
Totale abitanti teorici	583 ab
Standard urb. residenza	
Standard urbanistici ab. esistenti	17.490 mq
Standard urbanistici ab. aggiunti	
Standard urbanistici totale ab. teorici	17.490 mq
Standard urb. attività compatibili con la residenza	
Standard urbanistici	
Totale Standard urb. residenziale integrato	
Standard urbanistici richiesti	17.490 mq
Standard urbanistici previsti	43.112 mq
Differenza standard richiesti/previsti	25.622 mq

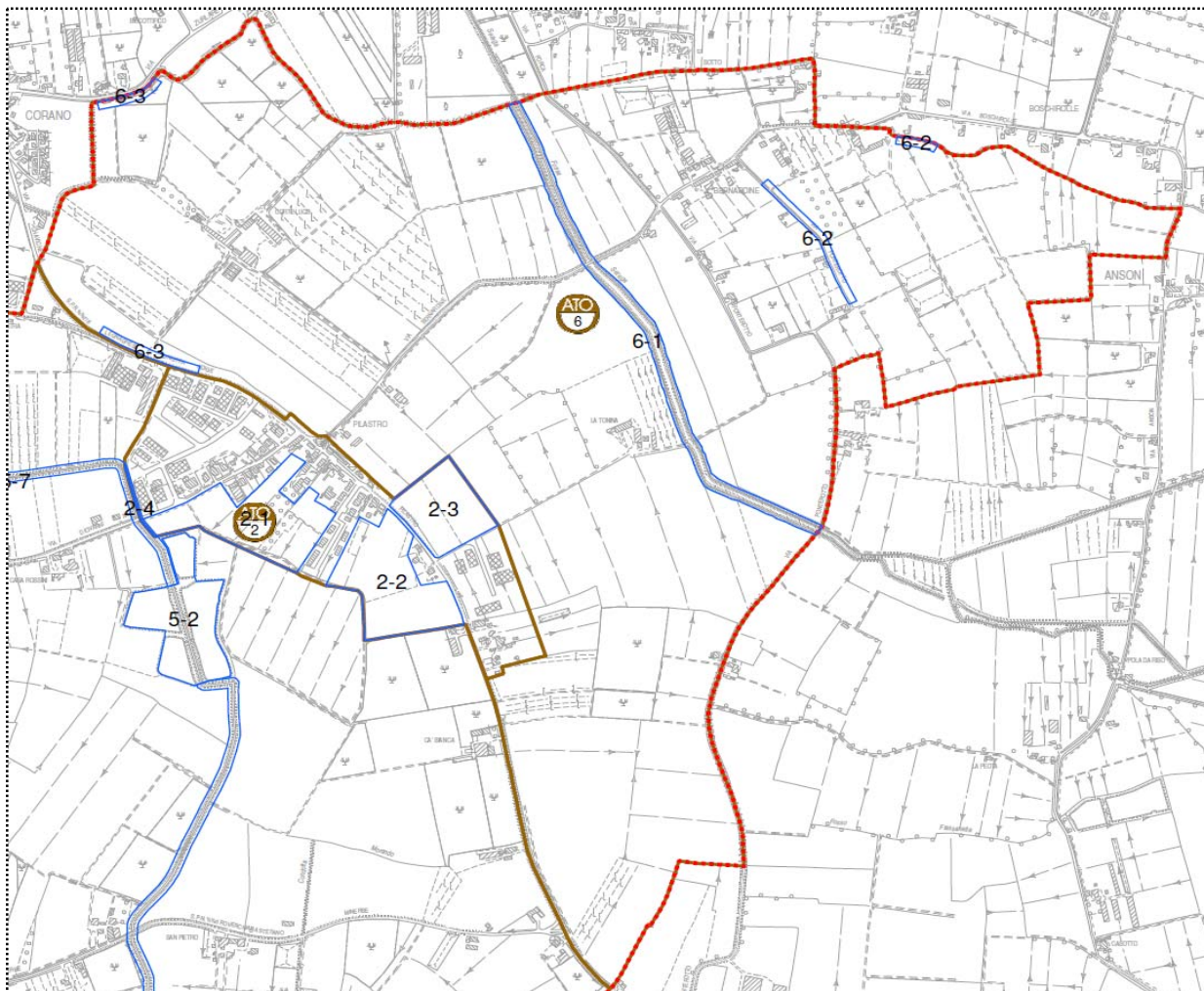
Note:

--

A.T.O. 6

Comune di Bonavigo

A.T.O. Campagna Nord-Est Tipo: agricolo

**1 - IDENTIFICAZIONE**

- L'ATO 6 - Campagna nord-est comprende la località di Bernardine. L'ATO è delimitata a nord dai Comuni di Albaredo d'Adige e Veronella, a sud-est dal Comune di Minerbe e a sud-ovest dagli ATO 2 e 5 ed è caratterizzata da un tessuto insediativo del tipo lineare molto frammentato sviluppato lungo la viabilità. All'interno dell'ATO non trovano localizzazione servizi di base.

Accessibilità

- L'accessibilità all'ATO 6 è garantita da una dorsale principale, la SP18, che la delimita a sud-ovest e che la collega in direzione nord-ovest verso Albaredo d'Adige ed sud-est verso Minerbe.

2 - OBIETTIVI LOCALI

azione

2.1 - Ambiente naturale

6.1

Individuazione di Corridoio ecologico principale posta a tutela dell'area racchiusa tra i due fossi Dugale Rizzoni e Dugale Sarega, da potenziare con lo sviluppo di un progetto di valorizzazione ambientale che veda, in concerto con gli Enti gestori della rete irrigua, la realizzazione di sistemi alberati e l'eventuale utilizzo dello stesso ambito per percorsi ciclo-pedonali di connessione intercomunale.

(azione puntuale 6.1, sottogruppo a1.2 corridoio ecologico della Fossa Sarega)

azione
generale
6.2
6.3
generale
generale
azione**2.2 - Insediamenti**

Conferma delle varie Corti Rurali già identificate dal PRG come sottoposte a regime di tutela del patrimonio storico-monumentale-testimoniale, quali Corte Bernardine e Corte Pilastro, individuate entrambe dall'IRVV come Ville Venete, e di Corte la Tonina.

(azione generale 6.A, sottogruppo c1.1 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)

Individuazione coni visuali a tutela del nucleo architettonico del complesso di Corte Bernardine.

(azione puntuale 6.2, sottogruppo c1.2 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)

Individuazione coni visuali a tutela del nucleo architettonico del complesso di Corte Pilastro.

(azione puntuale 6.3, sottogruppo c1.2 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)

Individuazione quali complessi a valore testimoniale da tutelare, sia di molti nuclei edificato riconducibile a case rurali ancora sufficientemente integre, sia dei vari capitelli votivi individuati nella campagna.

(azione generale 6.B, sottogruppo c1.2 di tutela patrimonio storico-paesaggistico)

Individuazione della porzione meridionale dell'ATO quale Ambito di tutela agricola "La campagna di Bonavigo".

(azione generale 6.C, sottogruppo c3 di tutela in generale)

2.3 - Viabilità

Conferma/potenziamento della rete di percorsi pedonali-ciclopedonali di connessione interna, quali il collegamento tra il capoluogo, l'abitato di Pilastro e l'abitato delle Bernardine.

(azione generale 6.D, sottogruppo e2 direttrici di connessione di interesse comunale)

4 - DIMENSIONAMENTO A.T.O.

A.T.O. 6

Comune di BONAVIDO	
Nome: Campagna Nord-Est	
Tipo: agricolo	

Carico insediativo aggiuntivo	Standard urbanistici mq/ab	
	Primari	Secondari
Residenziale	10	20
Attività compatibili con la residenza	100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Residenziale complessivo integrato		
Industriale e artigianale	10 mq ogni 100 mq	
Commerciale e Direzionale	100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento	
Turistico ricettivo	15 mq ogni 100 mc	

Abitante teorico	mc 150
-------------------------	---------------

Superficie ATO	2,58 kmq
Abitanti esistenti	89 ab
Abitanti teorici aggiunti	
Totale abitanti teorici	89 ab
Standard urb. residenza	
Standard urbanistici ab. esistenti	2.670 mq
Standard urbanistici ab. aggiunti	
Standard urbanistici totale ab. teorici	2.670 mq
Standard urb. attività compatibili con la residenza	
Standard urbanistici	
Totale Standard urb. residenziale integrato	
Standard urbanistici richiesti	2.670 mq
Standard urbanistici previsti	
Differenza standard richiesti/previsti	-2.670 mq

Note:

--